

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ülase 15

registrikood: 80034125

tänava/talu nimi, Ülase 15

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87201

telefon: +372 4439039, +372 51941245

e-posti aadress: harryregina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Alates 2013.aastast on korteriühistul palgal osalise tööajaga raamatupidaja. Korteriühistu 2013.aastal valitud juhatus on kolmeliikmeline ning juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. 2015.aastal remonditi elamu korstnad ning hakati koguma raha elamu katuse remondiks.

Peamised finantssuhtarvud:	2016	2015	2014	2013
Müügitulu (EUR)	2234	9921	1998	2062
Puhaskasum (EUR)	101	299	497	-1700
Puhasrentaablus	4,5%	3,0%	24,9%	-82,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6	6,1	19,6	7,6
ROA	0,9%	6,3%	12,8%	-46,3%
ROE	2,5%	7,5%	13,5%	-53,3%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 699	3 214	2
Nõuded ja ettemaksed	1 481	1 558	3
Kokku käibevarad	11 180	4 772	
Kokku varad	11 180	4 772	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 094	787	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 094	787	
Kokku kohustised	7 094	787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 908	3 609	
Aruandeaasta tulem	101	299	
Kokku netovara	4 086	3 985	
Kokku kohustised ja netovara	11 180	4 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	2 234	9 921	6
Muud tulud	571	382	
Kokku tulud	2 805	10 303	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 304	-9 604	7
Tööjõukulud	-400	-400	8
Kokku kulud	-2 704	-10 004	
Põhitegevuse tulem	101	299	
Aruandeaasta tulem	101	299	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	101	299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	-640
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 307	588
Kokku rahavood põhitegevusest	6 485	247
Kokku rahavood	6 485	247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 214	2 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 485	247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 699	3 214

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	77	3 609	3 686
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	77	3 609	3 686
Aruandeaasta tulem	0	299	299
31.12.2015	77	3 908	3 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	77	3 908	3 985
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2016	77	4 009	4 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvelduse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassajääk	836	490
Arvelduskontod pangas	8 863	2 724
Kokku raha	9 699	3 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 083	1 083	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 083	1 083	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	398	398	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 481	1 481	0	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 160	1 160	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 731	1 731	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-571	-571	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	398	398	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 558	1 558	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	32
Sotsiaalmaks	30	53
Töötuskindlustusmaksed	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	89

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	149	149	0	0
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0
Maksuvõlad	50	50	0	0
Katuseremondifond	6 864	6 864	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 094	7 094	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	139	139	0	0
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0
Maksuvõlad	89	89	0	0
Katuseremondifond	528	528	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	787	787	0	0

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbeline maks	0	7 938
Vesi ja kanalisatsioon	1 429	1 172
Prügivedu	386	398
Elekter	50	44
Hooldustasu	369	369
Kokku tulu ettevõtlusest	2 234	9 921

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	71	54
Elektrienergia	50	44
Kütus	21	10
Mitmesugused bürookulud	6	39
Vesi ja kanalisatsioon	1 425	1 170
Prügivedu	386	398
Ostutööd ja teenused	384	7 938
Ostutooted, väikevahendid	32	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 304	9 604

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	299	299
Sotsiaalmaksud	101	101
Kokku tööjõukulud	400	400

Korteriühistul on 2013.aastast osalise tööajaga palgaline raamatupidaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 481	6 864	2 129	528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2017

Korteriühistu Ülase 15 (registrikood: 80034125) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÜLLE KAASIK	Juhatuse liige	03.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439039
Mobiiltelefon	+372 51941245
E-posti aadress	harryregina@hotmail.ee