

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

Ääri nimi: FRAME Consult Osaühing

registrikoode: 11447098

tänava/talu nimi, Karuvildiku 28
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76401

telefon: +372 6988005, +372 5086012

e-posti aadress: tiit.kond@astlanda.ee

Waf

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7



Tegevusaruanne 2016

Frame Consult OÜ asutati 12.11.2007. Osaühingu esimene majandusaasta lõppes 31.12.2008. Firma omanikuks ja juhatuse liikmeks on Tiit Kõnd ning firma põhitegevusalaks on üldehitustööd. Firma loomisel oli algselt eesmärgiks alustada ehitustööde projektijuhtimise teenuse pakkumist väiksemamahulistele töödele. Seoses ehitusturu olulise jahtumisega, mis algas 2008 aasta algusest, ei ole firma reaalset majandustegevust alustanud. 2007 aasta lõpus ostis OÜ Frame Consult 11,3% osaluse ehitusfirmas OÜ Astlanda Ehitus (endise ärinimega OÜ Sherman) summas 1 130 000.-. Täiendavalt ostis OÜ Frame Consult kinnisvaraarendusega tegeleva firma Kreutzwaldi KV OÜ 11,3% osaluse septembris 2011. 2013 aasta juunis on Frame Consult OÜ andnud laenu OÜ-le Astlanda Invest summas 60 000.- EUR. 2016 aastal otsustati investeerida uude perspektiivsesse kinnisvaraprojekti Tallinna kesklinnas ja omandati 11,3% osalust firmas Jakobsoni 14 OÜ.

Tegevuskava 2017 aastaks

2017 aastal juhatas suuremaid investeeringuid ja muudatusi ei planeeri.

26.04.2017.

Tiit Kõnd
Frame Consult OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

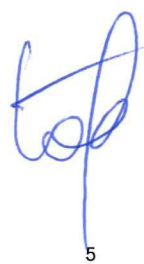
	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 789	54 734
Nõuded ja ettemaksed	0	255
Kokku käibevarad	1 789	54 989
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	117 746	72 546
Nõuded ja ettemaksed	60 000	60 000
Kokku põhivarad	177 746	132 546
Kokku varad	179 535	187 535
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 973	136 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 750	47 952
Kokku omakapital	179 535	187 535
Kokku kohustised ja omakapital	179 535	187 535



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-259	-249
Ärikasum (kahjum)	-259	-249
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	48 201
Intressitulud	3 009	3 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 750	50 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 750	50 953



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frame Consult OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Frame Consult OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja raturufondi oskuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2017.

FRAME Consult Osaühing (registrikood: 11447098) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Tiit Kõnd

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 750
Kokku	176 723
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 723
Kokku	176 723

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kõnd	37206200239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988005
Mobiiltelefon	+372 5086012
E-posti aadress	tiit.kond@astlanda.ee