

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: RAHUMÄE TEE 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80004839

tänava/talu nimi, Rahumäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11316

telefon: +372 53494991

e-posti aadress: merle@accommodation.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Rahumäe tee 4 KÜ on võtnud Swedbangast laenu. Tööd on lõpetatud ja maja on väliselt kaunis.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatus tasusid ei ole saanud.

Rahumäe tee 4 Korteriühistu on ka 2017.aastal tubliit tegutsev ja jätkusuutlik ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	154	2
Nõuded ja ettemaksed	6 040	3 978	3
Kokku käibevarad	6 040	4 132	
Kokku varad	6 040	4 132	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 491	2 444	4
Võlad ja ettemaksed	2 281	2 681	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 696	0	
Kokku lühiajalised kohustised	6 468	5 125	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 959	6 315	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 959	6 315	
Kokku kohustised	10 427	11 440	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 660	-9 462	
Aruandeaasta tulem	2 921	1 802	
Kokku netovara	-4 387	-7 308	
Kokku kohustised ja netovara	6 040	4 132	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 501	21 014	
Kokku tulud	19 501	21 014	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 473	-14 311	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 863	-4 698	6
Kokku kulud	-16 336	-19 009	
Põhitegevuse tulem	3 165	2 005	
Muud finantstulud ja -kulud	-244	-203	8
Aruandeaasta tulem	2 921	1 802	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 165	2 005	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 062	556	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-400	375	5
Muud rahavood põhitegevusest	-123	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	580	2 936	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-2 309	-2 579	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 309	-2 579	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-121	-203	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 696	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 575	-203	
Kokku rahavood	-154	154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-154	154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	154	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	352	-9 462	-9 110
Aruandeaasta tulem		1 802	1 802
31.12.2015	352	-7 660	-7 308
Aruandeaasta tulem		2 921	2 921
31.12.2016	352	-4 739	-4 387

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahumäe tee 4 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga elaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontodel	0	154
Kokku raha	0	154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 588	5 588
Ostjatelt laekumata arved	5 588	5 588
Ettemaksed	452	452
Tulevaste perioodide kulud	452	452
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 040	6 040
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 541	3 541
Ostjatelt laekumata arved	3 541	3 541
Ettemaksed	437	437
Muud makstud ettemaksed	437	437
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 978	3 978

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	2 491	2 491		
Lühiajalised laenud kokku	2 491	2 491		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	3 959		3 959	
Pikaajalised laenud kokku	3 959		3 959	
Laenukohustised kokku	6 450	2 491	3 959	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	2 444	2 444		
Lühiajalised laenud kokku	2 444	2 444		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	6 315		6 315	
Pikaajalised laenud kokku	6 315		6 315	
Laenukohustised kokku	8 759	2 444	6 315	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	1 934	1 570
Kokku võlad tarnijatele	1 934	1 570

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hooldus- ja remondikulud	431	3 180
Kindlustuskulud	185	267
Halduskulud	1 247	1 251
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 863	4 698

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2016 ei ole ühistus olnud palgalist tööjõudu ja seega ei ole arvestatud ega makstud tasusid.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud finantstulud	-123	-26
Laenuintressid	-121	-177
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-244	-203

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aastal 2016 ei ole juhatuse liikmetele arvestatud ega makstud tasusid ega soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2017

RAHUMÄE TEE 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80004839) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE KAAL	Juhatuse liige	03.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494991
E-posti aadress	merle@accommodation.ee