

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Juurdeveo 18

registrikood: 80252916

tänava nimi, maja number: Juurdeveo tn 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 5165200

e-posti aadress: karmo@raudpolt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juurdeveo 18 (edaspidi ühistu) on korteriühistu 10 korteriga kortermajas Tallinnas.

Ühistu asutamiskoosolek toimus 08. mail 2007. aastal, ning KÜ registreeriti 18. juunil 2007. Korteriühistu Juurdeveo 18 on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Juurdeveo 18 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ Juurdeveo 18 on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Juurdeveo 18 põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Juurdeveo 18 juhtimine

KÜ Juurdeveo 18 kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Juurdeveo 18 tegevust 2-liikmeline juhatus.

2016. aastal toimus tavapärase korteriühistu töö - ühistu vahendas kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomaniike vahel.

2016 aastal koguti remonditasusid summas 3 605 eurot. 2016 aastal Juurdeveo 18 KÜ'l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Aastaruande koostamispäev 24.05.2017. a

Juhatuse liikmete allkirjad

Peeter Salmu, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Karmo Kadak, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 963	2 635	2
Nõuded ja ettemaksed	956	1 701	3
Kokku käibevarad	3 919	4 336	
Kokku varad	3 919	4 336	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	537	582	4
Kokku lühiajalised kohustised	537	582	
Kokku kohustised	537	582	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 754	1 628	
Aruandeaasta tulem	-372	2 126	
Kokku netovara	3 382	3 754	
Kokku kohustised ja netovara	3 919	4 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 065	4 883	4
Muud tulud	281	191	
Kokku tulud	4 346	5 074	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 322	-2 657	
Mitmesugused tegevuskulud	-396	-291	
Kokku kulud	-4 718	-2 948	
Põhitegevuse tulem	-372	2 126	
Aruandeaasta tulem	-372	2 126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-372	2 126	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	745	-808	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45	18	
Kokku rahavood põhitegevusest	328	1 336	
Kokku rahavood	328	1 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 635	1 299	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	328	1 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 963	2 635	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 628	1 628
Aruandeaasta tulem	2 126	2 126
31.12.2015	3 754	3 754
Aruandeaasta tulem	-372	-372
31.12.2016	3 382	3 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassas	120	120
Arvelduskonto	2 843	2 515
Kokku raha	2 963	2 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	956	956
Ostjatelt laekumata arved	956	956
Kokku nõuded ja ettemaksed	956	956
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 701	1 701
Ostjatelt laekumata arved	1 701	1 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 701	1 701

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	537	537
Kokku võlad ja ettemaksed	537	537
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	582	582
Kokku võlad ja ettemaksed	582	582

* Eesti Energia AS arve 635212058124 summas 3,58 eur

* Tallinna Jäätmekekeskus arve 70032050116121 summas 49,22 eur

* Tallinna Vesi AS arve A2016213426 summas 116,26 eur

* Eesti Gaas AS arve 1000227267 summas 340,60 eur

* Rehkendajad OÜ arve 2016543 summas 26,84 eur

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	460	400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 605	4 483
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 065	4 883

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal KÜ's töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Korteriühistu Juurdeveo 18 (registrikood: 80252916) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO KADAK	Juhatuse liige	29.06.2017
PEETER SALMU	Juhatuse liige	04.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165200
Mobiiltelefon	+372 5159559
E-posti aadress	katrin@rehkendamine.ee
E-posti aadress	karmo@raudpolt.ee
E-posti aadress	peeter@sysexpert.ee