

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TSEVAT Osaühing

registrikood: 10660453

**tänavatalu nimi, -
maja ja korteri number:**

küla: Roodevälja küla

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44305

telefon: +372 5032535, +372 5027505, +372 3255100

faks: +372 3255101

e-posti aadress: tsevat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tsevat tegeleb tööstus- ja logistikapargi arendamisega Sõmeru vallas, Rakvere lähedal. Koostamisel on detailplaneering Tsevatile kuuluvatel kinnistutel.

2016 aastal OÜ Tsevat juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

Juhatus kinnitab, et OÜ Tsevat on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 038	4 429
Nõuded ja ettemaksed	2 314	2 212
Kokku käibevarad	13 352	6 641
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	257 407	251 989
Kokku põhivarad	257 407	251 989
Kokku varad	270 759	258 630
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 397	4 427
Võlad ja ettemaksed	124	362
Kokku lühiajalised kohustised	4 521	4 789
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	231 000	216 000
Kokku pikaajalised kohustised	231 000	216 000
Kokku kohustised	235 521	220 789
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	70 302	70 302
Kohustuslik reservkapital	10 865	10 865
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 326	-28 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 603	-14 853
Kokku omakapital	35 238	37 841
Kokku kohustised ja omakapital	270 759	258 630

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	4 148	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 628	-13 258
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123	-123
Ärikasum (kahjum)	-2 603	-13 381
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 603	-13 381
Tulumaks	0	-1 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 603	-14 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tsevat 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Muude nõuete all on kajastatud tuleneva perioodi tulu, mis tekitab võlausaldajate loobumisest võlanõudest (tulu tekib 1 kuu jooksul).

Ettemakstud kulud koosnevad järgmistest tulevaste perioodide kuludest kajastatakse tekkepõhiselt ning nominaalväärtuses iga hankija kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga, lähtudes vara lõppväärtusest.

Alates 01.01.2013 ehitiste amortiseerimine on lõpetatud seoses vara lõppväärtuse ületamisega varaobjektide bilansilist jääkmaksumust. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikkusest elueast.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- sidusettevõtjaid
- omanike
- tegev- ja korgemat juhtkonda
- olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmeid
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	11 038	4 429
Kokku raha	11 038	4 429

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	70 302	70 302
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	36 397	36 427
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	199 000	184 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

TSEVAT Osaühing (registrikood: 10660453) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	28.06.2017
ANDRES TÕŠKEVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 603
Kokku	-45 929
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-45 929
Kokku	-45 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4148	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tõškevitš	36109095219	Sõmeru alevik, Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	23434 EUR (Lihtomand)
OÜ Trendamo	11064994	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23434 EUR (Lihtomand)
Solar Invest Osaühing	11053689	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	23434 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255100
Faks	+372 3255101
Mobiiltelefon	+372 5032535
Mobiiltelefon	+372 5027505
E-posti aadress	tsevat@hotmail.ee