

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Pädaste Mõis

registrikood: 10550032

tänava/talu nimi, Pädaste mõis

maja ja korteri number:

küla: Pädaste küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94702

telefon: +372 4548800

faks: +372 4548811

e-posti aadress: info@padaste.ee

veebilehe aadress: www.padaste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

OÜ Pädaste Mõis on ettevõte, mis tegeleb majutusteenuste osutamisega Pädaste mõisas. Pädaste Mõis on luksuslik viietärnihotell ja spa Muhu saarel.

2016.aastal oli Pädaste Mõis OÜ müügitulu 1 123 277 eurot. 2015 aastal oli OÜ Pädaste Mõis müügitulu 1 102 017 eurot. OÜ Pädaste Mõis müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 9457 eurot .
Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse, marketingikuludesse ja efektiivsuse tõstmisesse.

OÜ Pädaste Mõis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 400 777 eurot koos sotsiaalmaksudega.

Lisaks kasutas ettevõtte renditööjõudu, mille eest tasuti kokku 13 576eurot.

OÜ Pädaste Mõis tööjõukulud kokku moodustasid 414 353 eurot.

OÜ Pädaste Mõis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte majandustegevuse jätkamine. Pädaste Mõis on avatud 1.märts kuni 30.oktoober. Pädaste on suletud iga-aastaseks talvepuhkuseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 102	7 647	2
Nõuded ja ettemaksed	280 819	261 244	3
Varud	27 869	37 256	4
Kokku käibevarad	310 790	306 147	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	111 195	144 042	6
Bioloogilised varad	10 268	10 268	7
Immateriaalsed põhivarad	759	897	8
Kokku põhivarad	122 222	155 207	
Kokku varad	433 012	461 354	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 932	65 004	11
Võlad ja ettemaksed	133 466	150 999	12
Kokku lühiajalised kohustised	193 398	216 003	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 755	107 987	11
Võlad ja ettemaksed	42 486	24 387	12
Kokku pikaajalised kohustised	144 241	132 374	
Kokku kohustised	337 639	348 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	15
Ülekurss	169 848	169 848	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 387	-70 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 604	9 639	
Kokku omakapital	95 373	112 977	
Kokku kohustised ja omakapital	433 012	461 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 123 277	1 102 017	16
Muud äritulud	3 520	2 793	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-536 477	-509 881	18
Mitmesugused tegevuskulud	-121 830	-135 808	19
Tööjõukulud	-414 353	-370 371	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 387	-50 858	
Muud ärikulud	-12 958	-13 370	21
Ärikasum (kahjum)	-208	24 522	
Intressikulud	-18 479	-13 280	
Muud finantstulud ja -kulud	1 083	-1 603	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 604	9 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 604	9 639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pädaste Mõis 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu Pädaste Mõis 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse perioodilise arvestuse süsteemi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 € kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhatus lähtub põhivara arvelevõtmisel väheväärtuslike objektide kompleksi kogumaksumusest, sõltumata sinna kuuluvate üksikobjektide väärtusest ja teeb iga kompleksi kohta eraldi otsuse nende kapitaliseerimise kohta.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 15-30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %
- Infotehnoloogia 33%
- Kunstiväärtused 0-5%

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 10-50%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-50%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks.. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	1 538	5 475
kassa	564	1 702
raha teel	0	470
Kokku raha	2 102	7 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 285	28 285
Ostjatelt laekumata arved	28 285	28 285
Nõuded seotud osapoolte vastu	241 873	241 873
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78	78
Muud nõuded	850	850
Viitlaekumised	850	850
Ettemaksed	9 733	9 733
Tulevaste perioodide kulud	9 733	9 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 819	280 819
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 723	8 723
Ostjatelt laekumata arved	8 723	8 723
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Muud nõuded	234 880	234 880
Laenunõuded	234 333	234 333
Viitlaekumised	547	547
Ettemaksed	17 541	17 541
Tulevaste perioodide kulud	17 541	17 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 244	261 244

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	2 389
Müügiks ostetud kaubad	18 685	22 761
Ettemaksed varude eest	9 184	12 106
Kokku varud	27 869	37 256

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		230		10
Käibemaks		7 003		6 504
Üksikisiku tulumaks		16 593		6 008
Sotsiaalmaks		34 812		13 766
Kohustuslik kogumispension		1 317		197
Töötuskindlustusmaksed		1 503		286
Intress		1 347		620
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		332		1 736
Ettemaksukonto jääk	78		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78	63 137	100	29 127

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	42 570	114 175	18 529	33 262	165 966	337 683	1 054	1 054	547 273
Akumuleeritud kulum	-15 970	-60 766	-13 834	-25 831	-100 431	-234 309	0		-350 710
Jääkmaksumus	26 600	53 409	4 695	7 431	65 535	103 374	1 054	1 054	196 563
Ostud ja parendused	1 595			2 302	2 302	12 402	0	0	16 299
Amortisatsioonikulu	-6 837	-14 349	-2 368	-4 550	-21 267	-22 616	0	0	-50 720
Müügid		-18 099			-18 099				-18 099
Muud muutused	-1								-1
31.12.2015									
Soetusmaksumus	44 164	94 065	17 592	35 564	147 221	350 085	1 054	1 054	542 524
Akumuleeritud kulum	-22 807	-73 104	-15 265	-30 381	-118 750	-256 925	0	0	-398 482
Jääkmaksumus	21 357	20 961	2 327	5 183	28 471	93 160	1 054	1 054	144 042
Ostud ja parendused			1 288	1 165	2 453	7 004			9 457
Amortisatsioonikulu	-6 971	-11 010	-1 688	-4 039	-16 737	-17 541			-41 249
Muud muutused				-1	-1		-1 054	-1 054	-1 055
31.12.2016									
Soetusmaksumus	44 164	94 065	18 880	36 729	149 674	357 089	0	0	550 927
Akumuleeritud kulum	-29 778	-84 114	-16 953	-34 421	-135 488	-274 466	0	0	-439 732
Jääkmaksumus	14 386	9 951	1 927	2 308	14 186	82 623	0	0	111 195

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		18 125
Transpordivahendid		18 125
Kokku		18 125

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	10 268	10 268
31.12.2015	10 268	10 268
31.12.2016	10 268	10 268

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	17 845	17 845
Akumuleeritud kulum	-16 810	-16 810
Jääkmaksumus	1 035	1 035
Amortisatsioonikulu	-138	-138
31.12.2015		
Soetusmaksumus	17 845	17 845
Akumuleeritud kulum	-16 948	-16 948
Jääkmaksumus	897	897
Amortisatsioonikulu	-138	-138
31.12.2016		
Soetusmaksumus	17 845	17 845
Akumuleeritud kulum	-17 086	-17 086
Jääkmaksumus	759	759

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS lep.01148908L	458	458		6 kuu Euribor +2,20%	EUR	15.03.2017
Swedbank Liising AS lep.01152512L	3 860	3 860		6 kuu Euribor +2,20%	EUR	15.06.2017
Swedbank Liising AS lep.01184746L	6 369	1 914	4 455	6 kuu Euribor +2,55%	EUR	15.09.2018
Kapitalirendikohustised kokku	10 687	6 232	4 455			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS lep.01148908L	2 249	1 791	458	6 kuu Euribor +2,20%	EUR	15.03.2017
Swedbank Liising AS lep.01152512L	11 400	7 540	3 860	6 kuu Euribor +2,20%	EUR	15.06.2017
Swedbank Liising AS lep.01184746L	8 232	1 863	6 369	6 kuu Euribor +2,55%	EUR	15.09.2018
Kapitalirendikohustised kokku	21 881	11 194	10 687			

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	0	12 845
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	0	10 608
1-5 aasta jooksul	0	31 824

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mixerol Grupp OÜ	53 700	53 700			12% aastas	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	53 700	53 700					
Pikaajalised laenud							
Mixerol Grupp OÜ	97 300		97 300		12% aastas	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	97 300		97 300				
Kapitalirendikohustised kokku	10 687	6 232	4 455				
Laenukohustised kokku	161 687	59 932	101 755				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Talresto OÜ	2 110	2 110			2%	EUR	31.12.2016
Mixerol Grupp OÜ	51 700	51 700			12% aastas	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	53 810	53 810					
Pikaajalised laenud							
Mixerol Grupp OÜ	97 300		97 300		12% aastas	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	97 300		97 300				
Kapitalirendikohustised kokku	21 881	11 194	10 687				
Laenukohustised kokku	172 991	65 004	107 987				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	30 680	30 680	
Võlad töövõtjatele	12 102	12 102	
Maksuvõlad	63 137	63 137	
Muud võlad	64 580	22 094	42 486
Intressivõlad	63 538	21 052	42 486
Muud viitvõlad	1 042	1 042	
Saadud ettemaksed	5 453	5 453	
Muud saadud ettemaksed	5 453	5 453	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 952	133 466	42 486

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	39 180	39 180	
Võlad töövõtjatele	22 019	22 019	
Maksuvõlad	29 127	29 127	
Muud võlad	54 199	29 812	24 387
Intressivõlad	45 439	21 052	24 387
Muud viitvõlad	8 760	8 760	
Saadud ettemaksed	30 861	30 861	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 386	150 999	24 387

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	6 168	9 036
Puhkusetasude kohustis	1 966	7 138
Maksude viitvõlad	3 968	5 845
Kokku võlad töövõtjatele	12 102	22 019

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	706	-706
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	706	-706
Kokku sihtfinantseerimine	706	-706
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA	1 126	-1 126
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 126	-1 126
Kokku sihtfinantseerimine	1 126	-1 126

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 123 277	1 102 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 123 277	1 102 017
Kokku müügitulu	1 123 277	1 102 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	459 326	457 919
Restoranid jm toitlustuskohad	460 843	453 911
Saunade, solaariumite, massaažisalongidetegevus jmfüüsilise heaolugaseotud teenindus	55 663	52 226
Muu teenindus	93 971	79 880
Jaemüük	51 701	56 017
Muud teenused	1 773	2 064
Kokku müügitulu	1 123 277	1 102 017

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	12	25
Tulu sihtfinantseerimisest	1 126	706
Intressitulud	2	1
Muud	2 380	2 061
Kokku muud äritulud	3 520	2 793

javascript:void(0);

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-237 031	-186 854
Energia	-52 791	-53 953
Elektrienergia	-38 320	-37 120
Soojusenergia	-4 750	-4 453
Kütus	-9 721	-12 380
Transpordikulud	-6 020	-6 891
Üür ja rent	-64 215	-64 195
Hotelli-jamajandamiskulud	-42 323	-60 074
Autode kasutusrent	-10 608	-12 845
Spakulud ja massaažiteenused	-4 810	-6 467
Kaardimakseteteenustasud	-11 413	-9 698
Püsimajanduskulud	-37 608	-46 536
Muud müügikulud	-69 658	-62 366
Muud	0	-2
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-536 477	-509 881

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Lähetuskulud	-6 320	-5 696
Koolituskulud	-813	-7 793
Telefoni-ja sidekulud	-11 699	-14 547
Väikevahendid ja bürootarbed	-3 036	-1 602
Reklaam	-2 583	-2 401
Pangateenustasud	-1 647	-2 969
Juriidilised kulud, riigilõivud	-6 460	-7 795
Iluaiaandusekulud	-1 747	-3 998
Marketingikulud	-28 346	-25 609
Muud	-59 179	-63 398
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-121 830	-135 808

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-273 531	-243 316
Sotsiaalmaksud	-92 969	-83 065
Tööjõurent	-13 577	-14 760
Puhkusetasud koos maksudega	-34 276	-29 230
Kokku tööjõukulud	-414 353	-370 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 173	-2 006
Ettevõtte tulumaksukulud	-1 521	-790
Muud	-8 264	-10 574
Kokku muud ärikulud	-12 958	-13 370

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PÄDASTE OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	230 831	21 099	167 792	9 013
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 020	0	66 541	13 138
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	214 538	0	196 361

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Pädaste OÜ	202 978	105 260		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Talresto OÜ	25 592	78 310		2 110
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Mixerol Grupp OÜ			2 800	800

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Pädaste OÜ	110 965	47 300		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Talresto OÜ	78 400	14 640	2 000	2 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Mixerol Grupp OÜ			73 200	21 500

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	99 549	6 419	99 371	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 294	18 493	12 856	16 316
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 608		14 129	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	19 174	0

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

Osaühing Pädaste Mõis (registrikood: 10550032) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS MARTIN BREUER	Management board member	03.07.2017
Resolutsioon:	Approved	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 604
Kokku	-77 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-77 991
Kokku	-77 991

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 604
Kokku	-77 991
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-77 991
Kokku	-77 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	459326	40.89%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	460843	41.03%	Ei
Muu teenindus	96099	95744	8.52%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	55663	4.96%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	51701	4.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Pädaste	10020765		50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4548800
Faks	+372 4548811
E-posti aadress	info@padaste.ee
Veebilehe aadress	www.padaste.ee