

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Kivimeistrid OÜ

**registrikood:** 11487436

**tänava/talu nimi,** Vahi tee 31

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vahi küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11315

**telefon:** +372 55514640, +372 56917577

**e-posti aadress:** info@kivimeistrid.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 6 Kapitalirent                        | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Kivimeistrid OÜ asutati märtsis 2008 aastal, ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustööd.

Aruandeaasta müügitulu oli 396 083 eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes aruandeaastal 15 333 eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes 2 töötajat. Tööjõukulud koos maksudega moodustasid 8 886 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid aruandeperioodil ei tehtud ja neid ei plaanita ka järgmiseks aastaks.

Lauri Torn

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 107 258        | 33 971         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 58 101         | 91 616         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>165 359</b> | <b>125 587</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 195         | 29 048         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 195</b>  | <b>29 048</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>190 554</b> | <b>154 635</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 1 904          | 2 122          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 54 213         | 38 013         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>56 117</b>  | <b>40 135</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 8 558          | 3 954          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>8 558</b>   | <b>3 954</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>64 675</b>  | <b>44 089</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 107 734        | 99 905         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 333         | 7 829          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>125 879</b> | <b>110 546</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>190 554</b> | <b>154 635</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 396 083       | 409 946      | 8       |
| Muud äritulud                               | 4 857         | 6 764        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -342 168      | -351 340     | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 395       | -30 468      |         |
| Tööjõukulud                                 | -8 886        | -5 667       | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 916       | -13 845      |         |
| Muud ärikulud                               | -69           | -7 196       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 506</b> | <b>8 194</b> |         |
| Intressitulud                               | 3             | 0            |         |
| Intressikulud                               | -176          | -282         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -83          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 333</b> | <b>7 829</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 333</b> | <b>7 829</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kivimeistrid OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kivimeistrid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumi-aruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahans kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes nende kasulikust tööeast

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Arveldusarve      | 57 372         | 24 512        |
| Kassa             | 49 886         | 9 459         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>107 258</b> | <b>33 971</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 47 992        | 47 992                           | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 47 992        | 47 992                           | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 666           | 666                              | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 9 443         | 9 443                            | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 9 443         | 9 443                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>58 101</b> | <b>58 101</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2015    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 65 616        | 65 616                           | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 65 616        | 65 616                           | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 26 000        | 26 000                           | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 26 000        | 26 000                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>91 616</b> | <b>91 616</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |              | 31.12.2015 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 0            | 0          | 1            |
| Käibemaks                                     | 650        | 0            | 0          | 1 269        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 275          | 0          | 64           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 714          | 0          | 638          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 55           | 0          | 10           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 52           | 0          | 11           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 16         |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>666</b> | <b>1 096</b> | <b>0</b>   | <b>1 993</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                       |                                   | Kokku         |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masina- ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |               |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus           | 87 030                  | 87 030                | 3 551                             | 90 581        |
| Akumuleeritud kulum      | -30 397                 | -30 397               | -981                              | -31 378       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>56 633</b>           | <b>56 633</b>         | <b>2 570</b>                      | <b>59 203</b> |
|                          |                         |                       |                                   |               |
| Amortisatsioonikulu      | -13 134                 | -13 134               | -711                              | -13 845       |
| Müügid                   | -11 333                 | -11 333               | 0                                 | -11 333       |
| Muud muutused            | -4 977                  | -4 977                | 0                                 | -4 977        |
|                          |                         |                       |                                   |               |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus           | 63 730                  | 63 730                | 3 551                             | 67 281        |
| Akumuleeritud kulum      | -36 541                 | -36 541               | -1 692                            | -38 233       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>27 189</b>           | <b>27 189</b>         | <b>1 859</b>                      | <b>29 048</b> |
|                          |                         |                       |                                   |               |
| Amortisatsioonikulu      | -12 206                 | -12 206               | -710                              | -12 916       |
| Ümberklassifitseerimised | 9 063                   | 9 063                 | 0                                 | 9 063         |
|                          |                         |                       |                                   |               |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus           | 59 681                  | 59 681                | 3 551                             | 63 232        |
| Akumuleeritud kulum      | -35 635                 | -35 635               | -2 402                            | -38 037       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>24 046</b>           | <b>24 046</b>         | <b>1 149</b>                      | <b>25 195</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                   |             |             |
| masinad ja seadmed                   | 10 462     | 1 904                             | 8 558               | 3K euribor + 3,0% | EUR         | 10.10.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 10 462     | 1 904                             | 8 558               |                   |             |             |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |
| masinad ja seadmed                   | 6 076      | 2 122                             | 3 954               | 6K euribor + 3,45% | EUR         | 10.11.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 6 076      | 2 122                             | 3 954               |                    |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |              |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                          | 31.12.2016    | 31.12.2015   |
| Masinad ja seadmed                       | 13 341        | 5 688        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>13 341</b> | <b>5 688</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 52 197        | 52 197                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 900           | 900                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 096         | 1 096                             | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 20            | 20                                | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 20            | 20                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>54 213</b> | <b>54 213</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 36 020        | 36 020                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 993         | 1 993                             | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>38 013</b> | <b>38 013</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 396 083        | 409 946        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>396 083</b> | <b>409 946</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>396 083</b> | <b>409 946</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Muud eriehitustööd                          | 396 083        | 409 946        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>396 083</b> | <b>409 946</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 161 014        | 90 820         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 180 633        | 260 520        |
| Muud                                             | 521            | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>342 168</b> | <b>351 340</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2016         | 2015         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 5 487        | 3 351        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 399        | 2 316        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>8 886</b> | <b>5 667</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

**Kivimeistrid OÜ (registrikood: 11487436) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI TORN         | Juhatuse liige     | 03.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 107 734        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 333         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>123 067</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 123 067        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>123 067</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 396083          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56917577        |
| Mobiiltelefon   | +372 55514640        |
| E-posti aadress | info@kivimeistrid.ee |