

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Kummeli 18 KÜ

**registrikood:** 80369570

**tänavatänu nimi,** Kummeli tn 18  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50304

**telefon:** +372 56617905

**e-posti aadress:** kummeli18@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 7 Muud tulud                  | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Kummeli 18 KÜ põhi tegevus on kummeli 18 maja haldamine. Vajaminevate lepingute sõlmimine, igakuiste kommunaal arvete kogumine.

Korteriomanike koosolekute korraldamine ning nende murede ja ettepanekute kuuamine ja nende lahendamine.

Samuti tegeleb KÜ maja reservfondi kogumisega, mison mõeldud maja remondiks või ootamtute kulude katteks. Korteiühistu juhatuse liikmed on ka ise korteriteomanikud ja tegelevad vabast tahtest maja asjadega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 3 578        | 2 571        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 360        | 970          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 938</b> | <b>3 541</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 938</b> | <b>3 541</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 230        | 960          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 583        | 1 478        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 813</b> | <b>2 438</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 813</b> | <b>2 438</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 103        | 1 512        |
| Aruandeaasta tulem                           | 22           | -409         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 125</b> | <b>1 103</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>4 938</b> | <b>3 541</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2016          | 2015          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 330         | 1 818         |
| Muud tulud                | 131           | 76            |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 461</b>  | <b>1 894</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 439        | -2 303        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 439</b> | <b>-2 303</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>22</b>     | <b>-409</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>22</b>     | <b>-409</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016         | 2015       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 22           | -409       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -391         | 226        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 376        | 619        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 007</b> | <b>436</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 007</b> | <b>436</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 571        | 2 135      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 007</b> | <b>436</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 578        | 2 571      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 1 512               | 1 512          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 1 512               | 1 512          |
| Aruandeaasta tulem                        | -409                | -409           |
| <b>31.12.2015</b>                         | 1 103               | 1 103          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 1 103               | 1 103          |
| Aruandeaasta tulem                        | 22                  | 22             |
| <b>31.12.2016</b>                         | 1 125               | 1 125          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu KÜ Kummeli 18 11 2016. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist ning soetusmaksumuse arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank              | 3 578        | 2 571        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 578</b> | <b>2 571</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 151          | 151            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 151          | 151            |
| Ettemaksed                        | 1 209        | 1 209          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 209        | 1 209          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 360</b> | <b>1 360</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 29           | 29             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 29           | 29             |
| Ettemaksed                        | 941          | 941            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 941          | 941            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>970</b>   | <b>970</b>     |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 230        | 1 230          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 230</b> | <b>1 230</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 960          | 960            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>960</b>   | <b>960</b>     |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016   | 31.12.2015 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 157          | 46         |
| Tartu Veevärk AS               | 224          | 165        |
| Tartu Keskkatlamaja AS         | 721          | 633        |
| Eesti Energia AS               | 108          | 97         |
| Lindström OÜ                   | 19           | 18         |
| Elisa Eesti AS                 | 1            | 1          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 230</b> | <b>960</b> |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 248          | 829          |
| Haldustasud                          | 624          | 624          |
| Heakorratasud                        | 458          | 0            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| remonditasud                         | 0            | 365          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 330</b> | <b>1 818</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2016       | 2015      |
|-------------------------|------------|-----------|
| Muud                    | 131        | 76        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>131</b> | <b>76</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016         | 2015         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hoolduskulud                           | 707          | 893          |
| Raamatupidamistenus                    | 624          | 624          |
| majanduskulud                          | 77           | 400          |
| remonditööd                            | 0            | 365          |
| Muud                                   | 31           | 21           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 439</b> | <b>2 303</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 14         | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

**Kummeli 18 KÜ (registrikood: 80369570) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO SAAR        | Juhatuse liige     | 03.07.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56617905       |
| E-posti aadress | kummeli18@gmail.com |