

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing eHOUSE CA

registrikood: 10957035

tänava/talu nimi, Tildri tn 17-22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12916

telefon: +372 5121774

e-posti aadress: info@ehouse.ee

veebilehe aadress: www.ehouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ eHouse CA on erakapitalil põhinev ettevõte.

Firma põhitegevus 2016. a. oli veebi-, tarkvara-, mobiili-, IoT, AI , M2M, suurandmete, ennustav analüütika, häälotsing, Blockchain kasutusvõimaluste uurimine ja rakenduste arendamine.

2017 aastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega ja püütakse vastavalt võimalustele laiendada.

2016. aastal tegutses ettevõte Eestis ning aruandeperioodi müügitulu oli 243 940 eurot, kasum 84 040 eurot. Bilansimaht seisuga 31.12.2015 oli 206 451 eurot.

Ettevõttes on üks töötaja, kes on ka juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 472	85 635	2
Nõuded ja ettemaksed	97 034	47 521	3
Kokku käibevarad	153 506	133 156	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 000	40 000	3
Materiaalsed põhivarad	12 945	17 260	5
Kokku põhivarad	52 945	57 260	
Kokku varad	206 451	190 416	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 397	9 402	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	13 397	9 402	
Kokku kohustised	13 397	9 402	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 062	114 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 040	63 890	
Kokku omakapital	193 054	181 014	
Kokku kohustised ja omakapital	206 451	190 416	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	243 940	235 986	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 417	-65 750	9
Mitmesugused tegevuskulud	-29 477	-72 940	10
Tööjõukulud	-20 873	-20 873	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 315	-4 315	5
Ärikasum (kahjum)	98 858	72 108	
Intressitulud	6	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3 176	1 790	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 040	73 898	
Tulumaks	-18 000	-10 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 040	63 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ eHOUSE CA 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 - 10 aastat
Inventar ja IT seadmed	2 - 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "võlad ja ettemaksed".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ eHouse CA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	56 472	85 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 622	40 622	0
Ostjatelt laekumata arved	40 622	40 622	0
Muud nõuded	87 312	47 312	40 000
Laenunõuded	77 532	37 532	40 000
Intressinõuded	5 779	5 779	0
Viitlaekumised	4 001	4 001	0
Ettemaksed	9 100	9 100	0
Muud makstud ettemaksed	9 100	9 100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 034	97 034	40 000

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 625	5 625	0
Ostjatelt laekumata arved	5 625	5 625	0
Muud nõuded	81 896	41 896	40 000
Laenunõuded	77 533	37 533	40 000
Intressinõuded	2 603	2 603	0
Viitlaekumised	1 760	1 760	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 521	47 521	40 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 565	0	1 500
Käibemaks	0	3 476	0	3 668
Üksikisiku tulumaks	0	432	0	436
Sotsiaalmaks	0	858	0	858
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	52
Töötuskindlustusmaksed	0	62	0	62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 445	0	6 576

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	21 575	21 575	21 575
Muud ostud ja parendused	21 575	21 575	21 575
Amortisatsioonikulu	-4 315	-4 315	-4 315
31.12.2015			
Soetusmaksumus	21 575	21 575	21 575
Akumuleeritud kulum	-4 315	-4 315	-4 315
Jääkmaksumus	17 260	17 260	17 260
Amortisatsioonikulu	-4 315	-4 315	-4 315
31.12.2016			
Soetusmaksumus	21 575	21 575	21 575
Akumuleeritud kulum	-8 630	-8 630	-8 630
Jääkmaksumus	12 945	12 945	12 945

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 914	4 914	
Võlad töövõtjatele	1 038	1 038	
Maksuvõlad	7 445	7 445	4
Kokku võlad ja ettemaksed	13 397	13 397	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 789	1 789	
Võlad töövõtjatele	1 037	1 037	
Maksuvõlad	6 576	6 576	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 402	9 402	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	243 940	235 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	243 940	235 986
Kokku müügitulu	243 940	235 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlus, veebihosting	243 940	235 986
Kokku müügitulu	243 940	235 986

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	40 133	65 750
Alltöövõtutööd	50 284	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 417	65 750

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	8 500	0
Mitmesugused bürookulud	5 836	8 486
Lähetuskulud	6 652	13 962
Koolituskulud	482	1 053
Riiklikud ja kohalikud maksud	345	599
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	40 750
Muud	7 662	8 090
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 477	72 940

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 600	15 600
Sotsiaalmaksud	5 273	5 273
Kokku tööjõukulud	20 873	20 873
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 312	1 038	81 886	1 037

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2017

Osaühing eHOUSE CA (registrikood: 10957035) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIIS VÄERT	Juhatuse liige	03.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 040
Kokku	190 102
Jaotamine	
Dividendideks	90 000
Kokku	90 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	243940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eliis Väert	47808144234	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121774
E-posti aadress	info@ehouse.ee
Veebilehe aadress	www.ehouse.ee