

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Casa Nuova OÜ

registrikood: 11415075

tänavatalu nimi, Koidu tn 20-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +370 68798019, +372 6867110

faks: +372 6755320

e-posti aadress: laisvunas@pharmalita.lt, numeri@numeri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Casa Nuova OÜ põhitegevus on ettevõtte omandis oleva äripinna ning sõidautode väljaüürimine. Aruandeaasta müügitulu oli 29 504 eurot (2015: 29 504 eurot).

Aruandeaasta lõpetati kasumiga 17 734 eurot (2015: -1 989 eurot). Järgmisel aruandeaastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Ettevõttes töötajaid ei ole, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Kuna ettevõtte netovara ei vastanud seaduses kehtestatud, siis otsustas ainuosanik 31.03.2016 vähendada osakapitali seniselt 23 008 eurolt 20 508 euro võrra 2 500 eurole. Osakapitali vähendamisel osanikule väljamakseid ei tehtud, 20 508 eurot suunati osaühingu kahjumi katmiseks.

Teiseks otsustas ainuosanik osaühingu reservkapital 421 eurot kasutada osaühingu kahjumi katmiseks. Kolmandaks realiseeris ainuosanik osaühingule kuuluva sõiduki hinnaga 20 000 eurot. Osaühingu netovara on nüüd viidud vastavusse seaduses toodud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	1 952	
Nõuded ja ettemaksed	65 079	27 035	2
Kokku käibevarad	65 080	28 987	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	67 312	72 922	4
Materiaalsed põhivarad	13 217	25 417	5
Kokku põhivarad	80 529	98 339	
Kokku varad	145 609	127 326	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 400	92 400	
Võlad ja ettemaksed	16 856	16 307	6
Kokku lühiajalised kohustised	109 256	108 707	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 000	27 000	
Kokku pikaajalised kohustised	27 000	27 000	
Kokku kohustised	136 256	135 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	23 008	
Kohustuslik reservkapital	0	421	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 881	-29 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 734	-1 989	
Kokku omakapital	9 353	-8 381	
Kokku kohustised ja omakapital	145 609	127 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	29 504	29 504	7
Brutokasum (-kahjum)	29 504	29 504	
Üldhalduskulud	-28 727	-28 017	
Muud äritulud	20 000	0	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	20 777	1 485	
Intressikulud	-3 043	-3 474	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 734	-1 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 734	-1 989	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Casa Nuova OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisväärtusi amortiseeritakse 20 aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena ning varade kasutuselevõtmisel kantakse 100%-liselt kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadava tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	64 715	64 715
Ostjatelt laekumata arved	64 715	64 715
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide kulud	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 079	65 079
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 816	26 816
Ostjatelt laekumata arved	26 816	26 816
Ettemaksed	219	219
Tulevaste perioodide kulud	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 035	27 035

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	489	485
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	489	485

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-33 660	-33 660
Jääkmaksumus	78 532	78 532
Amortisatsioonikulu	-5 610	-5 610
31.12.2015		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-39 270	-39 270
Jääkmaksumus	72 922	72 922
Amortisatsioonikulu	-5 610	-5 610
31.12.2016		
Soetusmaksumus	112 192	112 192
Akumuleeritud kulum	-44 880	-44 880
Jääkmaksumus	67 312	67 312

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 504	11 504

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	114 533	114 533	10 006	124 539
Akumuleeritud kulum	-76 916	-76 916	-10 006	-86 922
Jääkmaksumus	37 617	37 617	0	37 617
Amortisatsioonikulu	-12 200	-12 200	0	-12 200
31.12.2015				
Soetusmaksumus	114 533	114 533	10 006	124 539
Akumuleeritud kulum	-89 116	-89 116	-10 006	-99 122
Jääkmaksumus	25 417	25 417	0	25 417
Amortisatsioonikulu	-12 200	-12 200	0	-12 200
31.12.2016				
Soetusmaksumus	61 000	61 000	6 878	67 878
Akumuleeritud kulum	-47 783	-47 783	-6 878	-54 661
Jääkmaksumus	13 217	13 217	0	13 217

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	20 000	0
Transpordivahendid	20 000	0
Kokku	20 000	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	29 504	29 504
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	29 504	29 504

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	67 312	72 922
Masinad ja seadmed	13 217	25 417
Kokku	80 529	98 339

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 237	9 237
Maksuvõlad	489	489
Saadud ettemaksed	7 130	7 130
Muud saadud ettemaksed	7 130	7 130
Kokku võlad ja ettemaksed	16 856	16 856
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 692	8 692
Maksuvõlad	485	485
Saadud ettemaksed	7 130	7 130
Muud saadud ettemaksed	7 130	7 130
Kokku võlad ja ettemaksed	16 307	16 307

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 504	29 504
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 504	29 504
Kokku müügitulu	29 504	29 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üür	11 504	11 504
sõiduautode rent	18 000	18 000
muu		
Kokku müügitulu	29 504	29 504

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	UAB Alfarnis
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	25 400	127 878	4 760	126 456

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Signature of Annual Report 2016

Osaühing Casa Nuova (registrikood: 11415075) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Signature and date

Laisvunas Ražanskas

Juhatuse liige

 30/06/2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 734
Kokku	6 853
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 853
Kokku	6 853

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11504	38.99%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	18000	61.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
UAB		Leedu	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+370 68798019
Telefon	+372 6867110
Faks	+372 6755320
E-posti aadress	laisvunas@pharmalita.lt
E-posti aadress	numeri@numeri.ee