

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Õle 7

registrikood: 80185096

tänava/talu nimi, Õle tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10611

telefon: +372 5531441

e-posti aadress: katrin.sesk-harmut@kaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus.

2016.aastal suurimaks ettevõtmiseks oli koridori siseremont. Töö teostajaks valisime OÜ Viimistlus ja Ehitus. Finantseerimine toimus omavahendite arvelt.

Palgalisi töötajaid 2016. aastal ühistul ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2016. aastal tasusid makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 753	6 818
Nõuded ja ettemaksed	955	690
Kokku käibevarad	4 708	7 508
Kokku varad	4 708	7 508
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 292	2 852
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 843	5 094
Kokku lühiajalised kohustised	5 135	7 946
Kokku kohustised	5 135	7 946
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-438	-505
Aruandeaasta tulem	11	67
Kokku netovara	-427	-438
Kokku kohustised ja netovara	4 708	7 508

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 102	9 398
Kokku tulud	12 102	9 398
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 091	-9 331
Kokku kulud	-12 091	-9 331
Põhitegevuse tulem	11	67
Aruandeaasta tulem	11	67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11	67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265	541
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-560	-261
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 251	5 094
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 065	5 441
Kokku rahavood	-3 065	5 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 818	1 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 065	5 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 753	6 818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-505	-505
Aruandeaasta tulem	67	67
31.12.2015	-438	-438
Aruandeaasta tulem	11	11
31.12.2016	-427	-427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Õle 7 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse tulude ja kulude vastavused, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Õle 7 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha ja ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõudeid ja kohustusi teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist ja mõningaid skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Vahendustasu kommunaalmaksete jaotamisest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Rahad pangas	3 753	6 818
Kokku raha	3 753	6 818

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	2 292	2 852
Kokku võlad tarnijatele	2 292	2 852

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016		2015	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 251	0	5 094	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 251	0	5 094	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-4 118	-4 628
Elektrienergia	-390	-367
Soojusenergia	-3 728	-4 261
Vesi	-1 428	-1 402
Prügivedu	-403	-394
Internet ja TV	-174	-1 107
Remont ja remondimaterjalid	-5 942	-1 786
Muud	-26	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 091	-9 331

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole palgalisi töötajaid, ei maksta töötasusid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse liikmetele töötasu pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Õle 7 (registrikood: 80185096) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SESK-HARMUT	Juhatuse liige	28.06.2017
MART TÕNISSON	Juhatuse liige	28.06.2017
TOOMAS UNT	Juhatuse liige	30.06.2017
MARKO KÄÄRAMEES	Juhatuse liige	03.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531441
E-posti aadress	katrin.sesk-harmut@kaubamaja.ee