

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: EHITA KODU OÜ

registrikood: 12610011

tänava/talu nimi, Toompuiestee 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: info@ehitakodu.ee

veebilehe aadress: www.ehitakodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ehita Kodu Oü asutati 2014.aastal. Põhiliseks tegevusalaks oli 2016.a. betoon - ja raudaiad ja erinevad väravasüsteemid 2016.aastal maksti palka 3 töölisele , kokku 10005 eur ja sellelt arvestati makse kokku 3729 eur. Juhatusel liikmele eraldi juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 361	4 428
Nõuded ja ettemaksed	3 608	2 459
Varud	10 494	4 544
Kokku käibevarad	22 463	11 431
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 070	5 696
Kokku põhivarad	10 070	5 696
Kokku varad	32 533	17 127
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 334	0
Võlad ja ettemaksed	21 887	11 058
Kokku lühiajalised kohustised	23 221	11 058
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 725	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 725	0
Kokku kohustised	25 946	11 058
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 569	1 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518	2 106
Kokku omakapital	6 587	6 069
Kokku kohustised ja omakapital	32 533	17 127

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	172 239	147 269
Muud äritulud	0	707
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 250	-99 690
Mitmesugused tegevuskulud	-35 177	-34 101
Tööjõukulud	-13 734	-11 602
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 448	-378
Muud ärikulud	-92	-99
Ärikasum (kahjum)	538	2 106
Intressikulud	-20	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	518	2 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518	2 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne Põhivara	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	5 383	2 010
Arvelduskonto pangas	2 978	2 418
Kokku raha	8 361	4 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 497	2 497
Ostjatelt laekumata arved	2 497	2 497
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178	178
Ettemaksed	933	933
Tulevaste perioodide kulud	933	933
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 608	3 608
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	849	849
Ostjatelt laekumata arved	849	849
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	753	753
Ettemaksed	857	857
Tulevaste perioodide kulud	857	857
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 459	2 459

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	10 494	4 544
Kokku varud	10 494	4 544

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 613	50	
Üksikisiku tulumaks		110		89
Erisoodustuse tulumaks		1		
Sotsiaalmaks		650		516
Kohustuslik kogumispension		26		20
Töötuskindlustusmaksed		33		25
Ettemaksukonto jääk	178		703	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178	2 433	753	650

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 500	1 724	2 850	6 074	6 074
Amortisatsioonikulu	-75	-159	-144	-378	-378
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 500	1 724	2 850	6 074	6 074
Akumuleeritud kulum	-75	-159	-144	-378	-378
Jääkmaksumus	1 425	1 565	2 706	5 696	5 696
Ostud ja parendused	5 200		622	5 822	5 822
Amortisatsioonikulu	-474	-348	-626	-1 448	-1 448
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 700	1 724	3 472	11 896	11 896
Akumuleeritud kulum	-549	-507	-770	-1 826	-1 826
Jääkmaksumus	6 151	1 217	2 702	10 070	10 070

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising Kap.rent L16108920	4 059	1 334	2 725	EURIBOR 3kuud+4,3%	EUR	15.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	4 059	1 334	2 725			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	
Masinad ja seadmed	5 026	
Kokku	5 026	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 626	18 626
Võlad töövõtjatele	828	828
Maksuvõlad	2 433	2 433
Kokku võlad ja ettemaksed	21 887	21 887
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 628	9 628
Võlad töövõtjatele	780	780
Maksuvõlad	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	11 058	11 058

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	828	780
Kokku võlad töövõtjatele	828	780

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 961	123 948
Rootsi	105	22 821
Läti	111	500
Soome	19 062	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 239	147 269
Kokku müügitulu	172 239	147 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	172 239	100 515
Ehituse teenused	0	39 339
Kujundusteenus	0	1 205
Videomontaaž	0	6 210
Musikiline teenus	0	0
Kokku müügitulu	172 239	147 269

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	89 733	71 047
Müügi eesmärgil ostetud teenused	27 153	26 195
Tööriistad	4 364	2 448
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	121 250	99 690

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	9 595	7 775
Energia	9 659	6 414
Elektrienergia	2 920	2 409
Kütus	6 739	4 005
Mitmesugused bürookulud	6 583	7 343
Lähetuskulud	884	6 639
Muud	8 456	5 930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 177	34 101

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 005	8 671
Sotsiaalmaksud	3 729	2 931
Kokku tööjõukulud	13 734	11 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

EHITA KODU OÜ (registrikood: 12610011) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRIT GRÜNBERG	Juhatuse liige	03.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518
Kokku	4 087
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 087
Kokku	4 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	172239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Käärats	38312014222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)
Sälly Saaliste-Käärats	48503274240	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ehitakodu.ee
Veebilehe aadress	www.ehitakodu.ee