

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Õuna 2

registrikood: 80306693

tänava/talu nimi, Õuna 2

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61503

telefon: +372 5213338, +372 5134517, +372 5234182

e-posti aadress: harri.kuusik@mail.ee, kaidokompus@gmail.com,
tiina.oetjen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Õuna 2 on korteriomnike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Õuna 2 2016 aasta bilansomaht on 15 349 eurot ja tuleml 1 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. juhatus on 3-liikmeline. 2016 aasta jooksul juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud.

2016 aasta jooksul makseraskusi ei esinenud, kõik arved tasuti tähtajaliselt. remondivahendite jääk 2015 aasta lõpuks oli 12470 eurot.

Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 911	9 581
Nõuded ja ettemaksed	2 438	2 063
Kokku käibevarad	15 349	11 644
Kokku varad	15 349	11 644
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 949	1 610
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 470	9 105
Kokku lühiajalised kohustised	14 419	10 715
Kokku kohustised	14 419	10 715
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34	33
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	930	929
Kokku kohustised ja netovara	15 349	11 644

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 980	22 963
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	15 981	22 964
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 980	-22 963
Kokku kulud	-15 980	-22 963
Põhitegevuse tulem	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-376	251
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	340	-390
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 365	-5 443
Kokku rahavood põhitegevusest	3 330	-5 581
Kokku rahavood	3 330	-5 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 581	15 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 330	-5 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 911	9 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	895	33	928
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2015	895	34	929
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	895	35	930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õuna 2 2014 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga.

KÜ Õuna 2 kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu Õuna 2 (registrikood: 80306693) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KÜLM-OETJEN	Juhatuse liige	03.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134517
Mobiiltelefon	+372 5234182
Mobiiltelefon	+372 5213338
E-posti aadress	kaidokompus@gmail.com
E-posti aadress	tiina.oetjen@gmail.com
E-posti aadress	harri.kuusik@mail.ee