

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.06.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Rolegur

registrikood: 12871390

tänava/talu nimi, Roosi tn 11-6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80014

e-posti aadress: mroosme7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rolegur OÜ loodi kinnisvara omandamise, väärtustamise, rentimise ja müümise eesmärgil. 2015.aastal alustati tegevusega nimetatud valdkonnas ning omandati esimesed objektid. Toimusid ka mõningad müügitehingud. Järgneval aruande perioodil plaanitakse samalaadse tegevusega jätkata ning täiendada ja mitmekesistada ettevõtte kinnisvaraportfelli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	29.06.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	142	0
Finantsinvesteeringud	1 210	0
Nõuded ja ettemaksed	214 280	2 500
Kokku käibevarad	215 632	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 187 987	0
Kokku põhivarad	1 187 987	0
Kokku varad	1 403 619	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	569 568	0
Võlad ja ettemaksed	11 513	0
Kokku lühiajalised kohustised	581 081	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	538 913	0
Kokku pikaajalised kohustised	538 913	0
Kokku kohustised	1 119 994	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 125	0
Kokku omakapital	283 625	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 403 619	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.06.2015 - 31.12.2015	29.06.2015 - 29.06.2015
Müügitulu	189 491	0
Muud äritulud	886 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-51 648	0
Muud ärikulud	-717 638	0
Ärikasum (kahjum)	306 205	0
Intressikulud	-25 080	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 125	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 125	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.06.2015 - 31.12.2015	29.06.2015 - 29.06.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	306 205	0
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-712 013	0
Kokku korrigeerimised	-712 013	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 360	-2 500
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 523	0
Makstud intressid	-23 240	0
Kokku rahavood äritegevusest	-449 885	-2 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 900 000	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	886 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 209	0
Antud laenu	-179 420	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 194 629	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	1 644 656	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 644 656	2 500
Kokku rahavood	142	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Muud muutused omakapitalis	2 500		2 500
29.06.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		281 125	281 125
31.12.2015	2 500	281 125	283 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rolegur OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	29.06.2015
Pank	142	0
Kokku raha	142	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	649	649
Ostjatelt laekumata arved	649	649
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 711	1 711
Muud nõuded	179 420	179 420
Laenunõuded	179 420	179 420
Ettemaksed	30 000	30 000
Muud makstud ettemaksed	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 280	214 280
	29.06.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 122	5 122
Maksuvõlad	6 391	6 391
Kokku võlad ja ettemaksed	11 513	11 513

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	29.06.2015 - 31.12.2015	29.06.2015 - 29.06.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 491	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 491	0
Kokku müügitulu	189 491	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitte-eluruumi rent	189 491	0
Kokku müügitulu	189 491	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.01.2016

OÜ Rolegur (registrikood: 12871390) 29.06.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ROOSME	Juhatuse liige	03.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	281 125
Kokku	281 125
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata. Kasutada tulevaste perioodide investeeringuteks.	281 125
Kokku	281 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	189491	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mroosme7@gmail.com