

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Albert Invest

registrikood: 12975936

tänavatänu nimi, Kalevi tn 32-7
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 55578195

e-posti aadress: ats.albert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Albert Invest Osühing asub Tartu maakonnas Tartu vallas Tartu linnas.

Ettevõtte alustas oma tegevust 2016. aasta alguses.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tegevuse alustamisel soetati 2016. aastal mitmeid väikevahendeid, mille tarvis võeti kasutusele ka omakapital ning seetõttu on aasta lõpus omakapitali suurus mõnevõrra väiksem kui algselt sisse pandud omakapitali hulk.

2017. aastal plaanib ettevõtte minimaalse omakapitali suuruse taastada ja jõuda ettevõtte tegevusega kasumisse.

Ats Albert

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	11.01.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 245	2 500
Nõuded ja ettemaksed	493	0
Kokku käibevarad	1 738	2 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	650	0
Kokku põhivarad	650	0
Kokku varad	2 388	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	788	0
Kokku lühiajalised kohustised	788	0
Kokku kohustised	788	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-900	0
Kokku omakapital	1 600	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	2 388	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	7 814
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 714
Ärikasum (kahjum)	-900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Albert Invest 2016.a. majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille maksumus on alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 1 000 eurot.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	11.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	7 814
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 814
Kokku müügitulu	7 814
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Üür	4 875
Kommunaalteenused	2 939
Kokku müügitulu	7 814

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2017

OÜ Albert Invest (registrikood: 12975936) 11.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS ALBERT	Juhatuse liige	03.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-900
Kokku	-900
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-900
Kokku	-900

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-900
Kokku	-900
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-900
Kokku	-900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7814	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ats Albert	38805302722	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578195
E-posti aadress	ats.albert@gmail.com