

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING BEST IDEA

registrikood: 10955220

tänavaga nimi ja maja number: Toompuiestee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 54510555

e-posti aadress: marcel@gogroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Best Idea on 2003.a. asutatud ettevõtte. OÜ Best Idea (edaspidi Osäühing) omandas aprillis 2014 Eesti turul 14 aastat tegutsenud Saku Suurhalli hoonestusõiguse ning alates 01.05.2014 alustas Osäühing ka Saku Suurhalli igapäevast opereerimist. 2016. aasta oli Osühingu jaoks teine tervikaasta Saku Suurhalli opereerimiseks.

Peamise tulubaasi lõppenud aruandeaastal moodustasid sissetulekud põhitegevusest ehk ruumide üüri ja kommunaalteenustelt, väiksemas mahus ka reklaami- ja renditeenustelt. Lisandusid uued tuluallikad läbi piletimüügi lisatasu ja toitlustuse tasude. Müügitulu oli kokku 1 530 tuhat eurot.

2016. aasta kujunes Osäühingule igapäevase äritegevuse osas ootuspäraseks ja jäi kooskõlla varem seatud prognoosidega. Spordi-, kultuuri- ja meelelahutusturg püsis jätkuvalt stabiilsena ning see tagas hoonete ühtlase koormatuse. Heale koormatusele aitasid kaasa nn uue põlvkonna korraldajad, tänu sellele on turg ühtlasemalt jaotatud ning riskid on väiksemad. 2016 toimus taaskord oluliselt rohkem maailma nimega artistide kontserte ning edukalt toimusid kodumaiste artistide kontserdid ning kodumaised meelelahutusüritused. Lisaks korraldas Saku Suurhall ise või kahasse mõne kaaskorraldaja erinevaid edukaid meelelahutusüritusi, see tagab Osäühingule parema kontrolli turu, ürituste ja maja koormatuse osas.

Hoone 15 aastane vanus tekitab vajadusi investeeringuteks remonttöödesse ning külastajate olmetingimuste parandamisse, et püsida jätkuvalt konkurentsisis teiste meelelahutusasutustega.

Ettevõttes töötas 2016. aastal 3 põhikohaga töötajat. Palgafondi suurus oli 107 tuhat eurot. Positiivse kassavoo baasil kattis Osäühing kõik igapäevasest majandustegevusest tulenevad kohustused (s.h. hoone ülalpidamis- ja tegevuskulud).

Olulised finantsnäitajad:	2016	2015
Müügitulud ja muud äritulud	1 530 100	1 144 873
Muud ärikulud	-20 292	-382 693
Ärikasum	-139 770	-284 609
Ärikasumi määr	-9,14%	-24,86%
Puhaskasum	-172 908	-317 657
Puhaskasumi määr	-11,30%	-27,75%
Omakapitali suhe kohustustesse	-1,19%	17,75%

/Digitaalselt allkirjastatud/
 Marcel Vichmann
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 664	177 162	2
Nõuded ja ettemaksed	293 907	230 044	3
Kokku käibevarad	403 571	407 206	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	588 151	595 541	5
Materiaalsed põhivarad	103 729	57 427	
Kokku põhivarad	691 880	652 968	
Kokku varad	1 095 451	1 060 174	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	660 951	0	6
Võlad ja ettemaksed	447 605	239 423	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 108 556	239 423	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	660 951	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	660 951	
Kokku kohustised	1 108 556	900 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 244	474 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 905	-317 657	
Kokku omakapital	-13 105	159 800	
Kokku kohustised ja omakapital	1 095 451	1 060 174	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 530 100	1 144 873	9
Muud äritulud	45 802	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-902 457	-505 248	
Mitmesugused tegevuskulud	-660 669	-434 291	
Tööjõukulud	-107 020	-83 597	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 231	-23 653	
Muud ärikulud	-20 292	-382 693	
Ärikasum (kahjum)	-139 767	-284 609	
Intressikulud	-33 138	-33 048	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172 905	-317 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 905	-317 657	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Idea 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Omanikke
- 2) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	9 225	2 581
Arvelduskonto	100 439	174 581
Kokku raha	109 664	177 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	134 390	134 390	
Ostjatelt laekumata arved	134 390	134 390	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 235	57 235	4
Ettemaksed	67	67	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	
Muud nõuded	102 215	102 215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 907	293 907	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	190 823	190 823	
Ostjatelt laekumata arved	190 823	190 823	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 321	19 321	4
Muud nõuded	19 900	19 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 044	230 044	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	57 235	0	19 321	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 844	0	2 860
Sotsiaalmaks	0	5 304	0	5 290
Kohustuslik kogumispension	0	195	0	178
Töötuskindlustusmaksed	0	386	0	385
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 235	8 729	19 321	8 713

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	200 000	402 931	602 931
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	200 000	402 931	602 931
Amortisatsioonikulu	0	-7 390	-7 390
31.12.2015			
Soetusmaksumus	200 000	402 931	602 931
Akumuleeritud kulum	0	-7 390	-7 390
Jääkmaksumus	200 000	395 541	595 541
Amortisatsioonikulu		-7 390	-7 390
31.12.2016			
Soetusmaksumus	200 000	402 931	602 931
Akumuleeritud kulum	0	-14 780	-14 780
Jääkmaksumus	200 000	388 151	588 151

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	225 616	186 413
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	93 822	221 823

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	660 951	660 951			5%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	660 951	660 951					
Laenukohustised kokku	660 951	660 951	0	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	660 951	0	660 951	0	5%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	660 951	0	660 951	0			
Laenukohustised kokku	660 951	0	660 951	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	301 160	301 160	
Võlad töövõtjatele	9 201	9 201	
Maksuvõlad	8 729	8 729	4
Muud võlad	100 898	100 898	
Intressivõlad	100 898	100 898	11
Saadud ettemaksed	27 617	27 617	
Tulevaste perioodide tulud	27 617	27 617	
Kokku võlad ja ettemaksed	447 605	447 605	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	125 839	125 839	
Võlad töövõtjatele	8 411	8 411	4
Maksuvõlad	8 713	8 713	
Muud võlad	67 760	67 760	
Intressivõlad	67 760	67 760	11
Saadud ettemaksed	28 700	28 700	
Tulevaste perioodide tulud	28 700	28 700	
Kokku võlad ja ettemaksed	239 423	239 423	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	4 903	5 029
Puhkusetasude kohustis	4 298	3 382
Kokku võlad töövõtjatele	9 201	8 411

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 530 100	1 144 873
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 530 100	1 144 873
Kokku müügitulu	1 530 100	1 144 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ürituste korraldamine	1 117 565	830 892
Ruumide rent	103 136	95 554
Reklaampindade müük	122 480	87 300
Kommunaalteenused	93 822	83 679
Muud teenused	93 097	47 448
Kokku müügitulu	1 530 100	1 144 873

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	76 121	62 881
Sotsiaalmaksud	30 899	20 716
Kokku tööjõukulud	107 020	83 597
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	761 849	0	728 711
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	19 900	46 805

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 164	2 144

Saadud laenudelt on arvestatud intressi aruandeaastal 33 138 eurot (2015a. 33 048 eurot)

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruandeaasta seisuga on ettevõtte omakapital negatiivne. Bilansipäevajärgselt on kavas omakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

OSAÜHING BEST IDEA (registrikood: 10955220) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	03.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 905
Kokku	-15 661

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 905
Kokku	-15 661

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	1304484	85.25%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	122480	8.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103136	6.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54510555
E-posti aadress	marcel@gogroup.ee