

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tallinna 59

registrikood: 80360327

tänava/talu nimi, Tallinna tn 59

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5140020

e-posti aadress: tallinn59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinna 59 moodustati 29.08.2013 (esmakande aeg).

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Tallinna 59, Viljandi.

asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli palgaline töökoht kuni 30.06.2016. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist R&A Varad OÜ.

Korteriühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega lepingud otse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 315	10 743
Nõuded ja ettemaksed	1 920	1 929
Kokku käibevarad	15 235	12 672
Kokku varad	15 235	12 672
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 758	1 665
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 956	2 854
Kokku lühiajalised kohustised	5 714	4 519
Kokku kohustised	5 714	4 519
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 460	2 460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 693	3 768
Aruandeaasta tulem	1 368	1 925
Kokku netovara	9 521	8 153
Kokku kohustised ja netovara	15 235	12 672

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 220	7 340
Muud tulud	44	139
Kokku tulud	6 264	7 479
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 513	-2 380
Tööjõukulud	-1 367	-3 140
Muud kulud	-16	-34
Kokku kulud	-4 896	-5 554
Põhitegevuse tulem	1 368	1 925
Aruandeaasta tulem	1 368	1 925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 368	1 925
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	176
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93	-202
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 102	1 771
Kokku rahavood põhitegevusest	2 572	3 670
Kokku rahavood	2 572	3 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 743	7 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 572	3 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 315	10 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 460	3 768	6 228
Aruandeaasta tulem		1 925	1 925
31.12.2015	2 460	5 693	8 153
Aruandeaasta tulem		1 368	1 368
31.12.2016	2 460	7 061	9 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Eelnevatel perioodidel oli kasutusel otsemeetod.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruarande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on haldus- ja hooldustasud ning sihttulu elamu remondiks.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 029	2 356
Sotsiaalmaksud	339	784
Kokku tööjõukulud	1 368	3 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	1 029	1 531
autokompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korteriühistu Tallinna 59 (registrikood: 80360327) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA LELUMEES	Juhatuse liige	15.06.2017
MAARJA ILVES	Juhatuse liige	29.06.2017
VEIKO SEMJONOV	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140020
E-posti aadress	tallinna59@gmail.com