

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Piiripääsuke

registrikood: 80190243

tänavatalu nimi, Mõisavahe 39
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50707

telefon: +372 5126258

e-posti aadress: pirettegova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piiripääsuke tegutseb iseseisvalt alates septembrist 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 103261 eurot ja kulud olid 102137 eurot. Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis palka neljale inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 111	24 345
Nõuded ja ettemaksed	18 704	16 776
Kokku käibevarad	41 815	41 121
Kokku varad	41 815	41 121
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 647	7 077
Kokku lühiajalised kohustised	6 647	7 077
Kokku kohustised	6 647	7 077
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 210	41 596
Aruandeaasta tulem	1 124	-11 386
Kokku netovara	35 168	34 044
Kokku kohustised ja netovara	41 815	41 121

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	103 262	82 690
Kokku tulud	103 262	82 690
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-95 044	-86 858
Tööjõukulud	-7 094	-7 094
Muud kulud	0	-124
Kokku kulud	-102 138	-94 076
Põhitegevuse tulem	1 124	-11 386
Aruandeaasta tulem	1 124	-11 386

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 124	-11 386
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 928	1 457
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-430	-231
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 234	-10 160
Kokku rahavood	-1 234	-10 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 345	34 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 234	-10 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 111	24 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 834	41 596	45 430
Aruandeaasta tulem		-11 386	-11 386
31.12.2015	3 834	30 210	34 044
Aruandeaasta tulem		1 124	1 124
31.12.2016	3 834	31 334	35 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Piiripääsuke tegutseb iseseisvalt alates 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 94814€ ja kulud olid 61775€. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksis palkadeks 4 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	87	87
Sotsiaalmaks	146	146
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248	248

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Maksmata arved	10 182	7 077
Kokku võlad tarnijatele	10 182	7 077

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	347	347
Kokku võlad töövõtjatele	347	347

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 334	5 334
Sotsiaalmaksud	1 760	1 760
Kokku tööjõukulud	7 094	7 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Piiripääsuke (registrikood: 80190243) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TEGOVA	Juhatuse liige	28.06.2017
EDUARD PETERSON	Juhatuse liige	02.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126258
E-posti aadress	pirettegova@hotmail.ee