

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kungla 18 Korterühistu

registrikood: 80140761

tänavatalu nimi, Kungla tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5202117, +372 5178988

e-posti aadress: aivo.lokk@gmail.com, katriin@uuskasutus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas Kungla 18 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Oli tavapärane aasta, küllap tuleb järgminegi samasugune.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 751	5 772
Nõuded ja ettemaksed	23 089	25 964
Kokku käibevarad	27 840	31 736
Kokku varad	27 840	31 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 400	2 991
Võlad ja ettemaksed	244	110
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 036	9 370
Kokku lühiajalised kohustised	11 680	12 471
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 490	16 179
Kokku pikaajalised kohustised	12 490	16 179
Kokku kohustised	24 170	28 650
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 742	2 554
Aruandeaasta tulem	583	187
Kokku netovara	3 670	3 086
Kokku kohustised ja netovara	27 840	31 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 325	4 188
Muud tulud	95	743
Kokku tulud	5 420	4 931
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-342	-334
Mitmesugused tegevuskulud	-709	-1 321
Tööjõukulud	-3 187	-2 535
Muud kulud	-169	0
Kokku kulud	-4 407	-4 190
Põhitegevuse tulem	1 013	741
Intressikulud	-430	-554
Aruandeaasta tulem	583	187

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 013	741
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 874	3 225
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-790	858
Makstud intressid	-430	-554
Kokku rahavood põhitegevusest	2 667	4 270
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 688	-3 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 688	-3 180
Kokku rahavood	-1 021	1 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 772	4 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 021	1 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 751	5 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	345	2 555	2 900
Aruandeaasta tulem		187	187
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2015	345	2 741	3 086
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	345	2 741	3 086
Aruandeaasta tulem		583	583
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	345	3 325	3 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 353	1 889
Sotsiaalmaksud	768	625
Kokku tööjõukulud	3 121	2 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Kungla 18 Korterühistu (registrikood: 80140761) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LOKK	Juhatuse liige	03.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178988
Mobiiltelefon	+372 5202117
E-posti aadress	aivo.lokk@gmail.com
E-posti aadress	katriin@uuskasutus.ee