

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kunderi 26 Korterühistu

registrikood: 80010372

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

e-posti aadress: ken@koort.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu tegeleb Kunderi 26 maja haldamisega seotud küsimustega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	388	2
Nõuded ja ettemaksed	1 316	1 014
Kokku käibevarad	1 704	1 016
Kokku varad	1 704	1 016
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	885	1 000
Kokku lühiajalised kohustised	885	1 000
Kokku kohustised	885	1 000
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	24
Aruandeaasta tulem	803	-8
Kokku netovara	819	16
Kokku kohustised ja netovara	1 704	1 016

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 726	1 823
Kokku tulud	2 726	1 823
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 771	-1 788
Mitmesugused tegevuskulud	-110	-8
Muud kulud	-42	-35
Kokku kulud	-1 923	-1 831
Põhitegevuse tulem	803	-8
Aruandeaasta tulem	803	-8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	803	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-301	-160
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-116	67
Kokku rahavood põhitegevusest	386	-101
Kokku rahavood	386	-101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	386	-101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	388	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	24	24
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	24	24
Aruandeaasta tulem	-8	-8
31.12.2015	16	16
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	16	16
Aruandeaasta tulem	803	803
31.12.2016	819	819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunderi 26 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditulud kajastatakse selle aruandeaasta tuludes, kus tehakse ka remondikulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal KÜ Kunderi 26 töötajaid ei olnud ega tehtud palgaväljamakseid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

2016. aastal tegev-ega kõrgemale juhtkonnale tasusid ei makstud ega olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Kunderi 26 Korterühistu (registrikood: 80010372) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEN KOORT	Juhatuse liige	15.06.2017
Resolutsioon:	KINNITAN	
JUTA REBANE	Juhatuse liige	16.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ken@koort.ee