

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Feckerort OÜ

registrikood: 12974411

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: feckerort@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Feckerort OÜ põhitegevusalaks on korterite välja üürimisega seotud teenused. 2016.a. on soetatud laenuga 4 korterit. Palgalisi töötajaid 2016.a kasutatud ei ole. OÜ juhtimise eest tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	07.01.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 520	0
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Kokku käibevarad	2 520	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	103 500	0
Kokku põhivarad	103 500	0
Kokku varad	106 020	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	103 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	103 000	0
Kokku kohustised	103 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520	0
Kokku omakapital	3 020	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	106 020	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.01.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	8 751
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 331
Ärikasum (kahjum)	3 420
Intressikulud	-2 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Feckerort OÜ põhitegevusalaks on korterite välja üürimisega seotud teenused. 2016.a. on soetatud laenuga 4 korterit. Palgalisi töötajaid 2016.a. kasutatud ei ole. OÜ juhtimise eest tasu makstud ei ole.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Feckerort 2016.a. Raamatupidamise aasta aruandele koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Feckerort finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani on raamatupidamise aastaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Feckerort on jätkuvalt tegutsev.

Üldine informatsioon

OÜ Feckerort 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetamismaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Feckerort kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud aruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intrassitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse korterite soetus. Arvele võetakse iga korter eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 euro.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 5 000 euro kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi. Kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Eraldised ja tingimuslikud kohustised****Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise ja arve väljastamise järel. Teenuse osutamisest saadud tulud ja kasu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Feckerort OÜ (registrikood: 12974411) 07.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN UUSSAAR	Juhatuse liige	02.05.2017
MARGUS KLUGE	Juhatuse liige	03.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520
Kokku	520

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	520
Kokku	520

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	8751	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kluge	37706010336	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rain Uussaar	38302080017	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	feckerort@gmail.com