

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vase 7

registrikood: 80075897

tänavatänu nimi, Vase tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 53461825, +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 625	6 993	
Nõuded ja ettemaksed	1 882	2 208	2
Kokku käibevarad	14 507	9 201	
Kokku varad	14 507	9 201	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 359	2 521	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 359	2 521	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 018	3 718	
Kokku pikaajalised kohustised	9 018	3 718	
Kokku kohustised	12 377	6 239	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 429	2 429	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	533	839	
Aruandeaasta tulem	-832	-306	
Kokku netovara	2 130	2 962	
Kokku kohustised ja netovara	14 507	9 201	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 881	13 963
Muud tulud	843	792
Kokku tulud	15 724	14 755
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 300	-5 300
Mitmesugused tegevuskulud	-11 256	-9 761
Kokku kulud	-16 556	-15 061
Põhitegevuse tulem	-832	-306
Aruandeaasta tulem	-832	-306

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-832	-306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	326	583
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 138	2 816
Kokku rahavood põhitegevusest	5 632	3 093
Kokku rahavood	5 632	3 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 993	3 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 632	3 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 625	6 993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 429	839	3 268
Aruandeaasta tulem		-306	-306
31.12.2015	2 429	533	2 962
Aruandeaasta tulem		-832	-832
31.12.2016	2 429	-299	2 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ühistuliikmitele esitamata kommunaal teenused	1 882	1 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 882	1 882
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Ettemaksed	652	652
Muud makstud ettemaksed	652	652
Ühistuliikmitele esitamata kommunaal teenused	1 556	1 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 208	2 208

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 651	2 651
Saadud ettemaksed	708	708
Tulevaste perioodide tulud	708	708
Kokku võlad ja ettemaksed	3 359	3 359
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 835	1 835
Saadud ettemaksed	686	686
Tulevaste perioodide tulud	686	686
Kokku võlad ja ettemaksed	2 521	2 521

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Vase 7 (registrikood: 80075897) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VALGE	Juhatuse liige	03.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee