

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Harmot

registrikood: 80147272

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 169-27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12913

telefon: +372 6527455

e-posti aadress: riinj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 12 Muud tulud	14
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Harmot tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 5-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Tariifid elamu haldamiseks ja hooldamiseks on siiani olnud vastavalt ruutmeetritele järgmised: haldus (esimehe brutopalk ja raamatupidaja teenus + kantseleitarbed) on 0,26 senti kuus, hooldus (elektriku ja santehniku teenus) on 0,05 senti kuus, heakorrasu (majahoidja brutopalk + kulutused koristusvahenditele) on 0,22 senti kuus, laenu ja laenukulude katteks igakuiselt kogutav summa on võrdne antud kuus pangale makstud summaga.

Kasutamata remonditasusid 1. jaan. 2016 oli jääk 23 286 eurot, 2016. a arvestati remonditasusid 33 510 eurot, kulutati pisiremontideks 17 807 eurot, tasuti pangalaenu 21 025 eurot, pangalaenu intresse 4 670 eurot. 31.12.2016 on remonditasude jääk 13 294 eurot.

2016. aastal teostatud hooldustööd:

- telliti ühel korral suuregabriidiline konteiner majaelanike prügi äraviimiseks, töid teostas AS Eesti Keskkonnateenused
- pesti trepikodade aknad, töid teostas ISS Eesti AS
- toimus keskküttepüstiku remont ja õhutuskraani paigaldus, töid teostas OÜ Evald Rosenkron
- väljalaskekraanide paigaldus keldris, töid teostas OÜ Evald Rosenkron
- toimus keskküttepüstiku sulgemine, avamine ja õhutamine, töid teostas OÜ Evald Rosenkron
- osteti koristus- ja puhastusvahendeid majahoidjatele
- uued fonolukud said kaks trepikoda ning kõik fonolukud paigaldati ümber uutele metallustele, töid teostas Aulex Lukud OÜ (853.12)
- paigaldati kuuele trepikojale 12 uut metallust, töid teostas OÜ Westsigma (9736.35)
- eemaldati vanad keraamilised põrandaplaadid ja paigaldati uued pesubetonplaadid kuuele trepikoja ette, töid teostas E.K. Partner (7130.00)
- kõikidesse keldritesse ja prügimaja pandi hiire- ja rotimürki
- likvideeriti kajakate pesad mitmel korral, mis katusele olid ehitatud, töid teostasid Matti Vuks ja Aivo Jõgi (tasuta)

2016. aastal teostatud koristustööd ja tööd, paljud neist tehti talgute korras:

- tassiti tühjaks keldrite vahetähtsed ehitusprahist- mööblid, mis omavoliliselt majaelanike poolt sinna olid tassitud (oma „vara“ tuleb viia isiklikku keldriboksi)
- riisuti lehti ja prahti
- istutati lilli
- pesti puhtaks kõik taimed- põõsad talvetolmust kahel korral
- pesti välisuste varikatused
- pesti välisused, prügikastid, lillepotid, pingid, postkastid, trepikodade seinad, põrandaplaadid väljas
- pesti puhtaks prügimaja ja konteinerid
- puhastati lehtedest prügimaja katus
- niideti muru
- lõigati kuivanud põõsaid
- kasteti lilli- põõsaid

2016. aastal teostatud pisiremondid :

- toimus kanalisatsioonipüstiku vahetus, töid teostas OÜ Evald Rosenkron
- likvideeriti kanalisatsiooniummistusi, töid teostas OÜ Evald Rosenkron

Juhatuses võttis osa Mustamäe Linnaosa Valitsuse korraldatud ümarlaudadest. Teemadering oli lai - parkimine, jäätmeveo korraldamine, renoveerimistööd, mänguväljakute hooldus, mikrorajooni siseste teede koristamine ja asfaldiaukude lappimine jne, jne.

Mõttes on ehitada Mustamäele esimene parkimismaja, et vähendada parkimisprobleeme. Küsitlusele, mida mustamäelased asjast arvavad, said kõik vastata.

Esimest korda peale maja valmimist 1968. aastal, sai meie maja täies ulatuses uue asfaldikatte.

Vabariigi aastapäeval kutsus MLOV meie kü pidulikule vastuvõtule, et anda üle Eesti lipp ja tänukiri tulemusrikka töö ja ettevõtlikkuse eest juba üle 15. aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 575	39 435	2
Nõuded ja ettemaksed	38 614	41 807	3
Kokku käibevarad	71 189	81 242	2, 3
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	67 097	84 904	3
Materiaalsed põhivarad	47	383	5
Kokku põhivarad	67 144	85 287	3, 5
Kokku varad	138 333	166 529	2, 3, 5
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 040	25 702	6
Võlad ja ettemaksed	8 004	6 816	4, 7-9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 294	23 286	10
Kokku lühiajalised kohustised	43 338	55 804	4, 6-10
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 309	82 672	6
Kokku pikaajalised kohustised	65 309	82 672	6
Kokku kohustised	108 647	138 476	4, 6-10
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 560	5 560	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 493	19 437	
Aruandeaasta tulem	1 633	3 056	
Kokku netovara	29 686	28 053	
Kokku kohustised ja netovara	138 333	166 529	4, 6-10

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 405	35 386	11
Muud tulud	523	786	12
Kokku tulud	50 928	36 172	11, 12
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 848	-4 496	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 270	-6 415	14
Tööjõukulud	-16 964	-15 508	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-336	-336	5
Muud kulud	-354	0	
Kokku kulud	-44 772	-26 755	5, 13-15
Põhitegevuse tulem	6 156	9 417	
Intressikulud	-4 670	-6 545	
Muud finantstulud ja -kulud	147	184	
Aruandeaasta tulem	1 633	3 056	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 156	9 417	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	336	336	5
Muud korrigeerimised	147	184	
Kokku korrigeerimised	483	520	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-427	1 266	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 188	-2 293	4, 7-9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 992	5 092	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 592	14 002	4, 5, 7-9
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	21 427	20 031	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 427	20 031	3
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 025	-19 638	6
Makstud intressid	-4 670	-6 545	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 695	-26 183	6
Kokku rahavood	-6 860	7 850	6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 435	31 585	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 860	7 850	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 575	39 435	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 560	19 437	24 997
Aruandeaasta tulem		3 056	3 056
31.12.2015	5 560	22 493	28 053
Aruandeaasta tulem		1 633	1 633
31.12.2016	5 560	24 126	29 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Koostatud on täismahus aastaaruanne, mille eesmärgiks on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 – 31.12.2016 kohta.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Puhkusetasude reserv - puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §6 ja §8.

2016. aasta finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 255 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Amortisatsiooninorm on 33 % aastas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- (a) Korteriühistu juhatus;
- (b) Revisjonikomisjon;
- (c) Punktides (a) ja (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- (d) korteriühistu liimed st korteriomaniikud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimis-tegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	19 246	31 160
Danske Bank	13 329	8 136
Kassa	0	139
Kokku raha	32 575	39 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	89 572	22 475	67 097	
Laenunõuded	89 572	22 475	67 097	
Ettemaksed	78	78		
Tulevaste perioodide kulud	78	78		
Nõuded liikmete vastu	16 061	16 061		
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 711	38 614	67 097	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		
Muud nõuded	110 999	26 095	82 078	2 826
Laenunõuded	110 999	26 095	82 078	2 826
Nõuded liikmete vastu	15 705	15 705		
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 711	41 807	82 078	2 826

Nõuded liikmete vastu - korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igit nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Laenunõuded liikmetele - pikaajalised laenud ilma intressita.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		83		77
Sotsiaalmaks		208		392
Kohustuslik kogumispension		12		14
Töötuskindlustusmaksed		2		9
Ettemaksukonto jääk	0		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		305	7	492

Maksuvõlgadena on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2017.a mil nad ka tasuti.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 395	1 395	267	1 662
Akumuleeritud kulum	-676	-676	-267	-943
Jääkmaksumus	719	719	0	719
Amortisatsioonikulu	-336	-336		-336
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 395	1 395	267	1 662
Akumuleeritud kulum	-1 012	-1 012	-267	-1 279
Jääkmaksumus	383	383	0	383
Amortisatsioonikulu	-336	-336		-336
31.12.2016				
Soetusmaksumus	999	999	267	1 266
Akumuleeritud kulum	-952	-952	-267	-1 219
Jääkmaksumus	47	47	0	47

Seoses materiaalse ja moraalse vananemisega kanti 2016 aastal maha 100% amortiseerunud arvuti soetusmaksumusega 396 eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bank KUL-150710HA	71 313	18 666	52 647		6,285%	EUR	15.07.2020
Laen Danske Bank KUL-260511HA	16 036	3 374	12 662		4.182%	EUR	26.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	87 349	22 040	65 309				
Laenukohustised kokku	87 349	22 040	65 309				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bank KUL-150710HA	89 081	21 732	67 349		6,285%	EUR	15.07.2020
Laen Danske Bank KUL-260511HA	19 293	3 970	15 323		4.182%	EUR	26.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	108 374	25 702	82 672				
Laenukohustised kokku	108 374	25 702	82 672				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 105	6 105	8
Võlad töövõtjatele	1 065	1 065	9
Maksuvõlad	305	305	4
Muud võlad	529	529	
Muud viitvõlad	529	529	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 004	8 004	4, 8, 9

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 458	4 458	8
Võlad töövõtjatele	1 284	1 284	9
Maksuvõlad	492	492	4
Muud võlad	582	582	
Muud viitvõlad	582	582	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 816	6 816	4, 8, 9

Muud viitvõlad

2015: detsembrikuu palgalt arvestatud ja kuludesse kantud sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 354€, võlg aruandvale isikule 228€ - kokku 582€

2016: detsembrikuu palgalt arvestatud ja kuludesse kantud sotsiaalmaks 408€, töötuskindlustus 4€; võlg aruandvale isikule 110€; tulevaste perioodide kulud 7€ - kokku 529€

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Kommunaalteenuste eest	5 584	4 069	7
Hooldusteenuste eest	253	121	7
Raamatupidamisteenuste eest	268	268	7
Kokku võlad tarnijatele	6 105	4 458	

Võlad tarnijatele - detsembris 2016 osutatud teenuste eest esitatud arved millised tasuti tähtaegselt jaanuaris 2017.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Detsembrikuu eest arvestatud kuid välja maksmata brutopalk majahoidjatele	516	390	7
Detsembrikuu eest arvestatud kuid välja maksmata juhatuse liikme tasu	549	478	7
Puhkusetasude kohustus	0	416	7
Kokku võlad töövõtjatele	1 065	1 284	7

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	18 194	34 012	-28 920	23 286
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 194	34 012	-28 920	23 286
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 194	34 012	-28 920	23 286

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	23 286	33 510	-43 502	13 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 286	33 510	-43 502	13 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 286	33 510	-43 502	13 294

Remonditasude ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks, mida ei kasutatud eelmistel aastatel remondiks, pangalaenu ja intresside tasumiseks.

2015.a tasuti pangalaenu 19 638€, pangalaenu intresse 6 545€, muude kulude katteks 2 737€.

2016.a tasuti pangalaenu 21 025€, pangalaenu intresse 4 670€, muude kulude katteks 17 807€.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	26 361	24 534
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	17 807	2 740
Remonditasud laenukulude katteks	4 670	6 545
Kindlustusmaksed	1 567	1 567
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 405	35 386

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kommunaalmaksete vahendamisest	11	0
Arvestatud viivised	512	786
Kokku muud tulud	523	786

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Elamuremondikulud	-20 988	-3 496
Kindlustusmaksed	-860	-1 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 848	-4 496

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kantseleikulud	-350	-540
Raamatupidamisteenused	-3 212	-3 212
Majanduskulud	-1 507	-1 858
Muud	-201	-805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 270	-6 415

Sellel kirjel on kajastatud administratiivsetel muudel põhitegevusega otseselt seotud eesmärkidel tehtud kulud.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Sotsiaalmaksud	0	-4 476
Majahoidja palgakulu	0	-4 899
Juhatuseliikmetasu	0	-5 733
Muud	0	-400
Kokku tööjõukulud	0	-15 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	38 614	659	126 705	228

2016	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	21 427
2015	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	20 031

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	6 133	5 733

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: märts 2017.

Korteriühistu Harmot (registrikood: 80147272) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Halvart Lett

Juhatuse liige



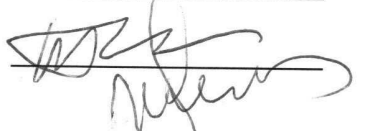
Kaarin Leht

Juhatuse liige

Leht.

Margus Tetsov

Juhatuse liige



Matti Vuks

Juhatuse liige



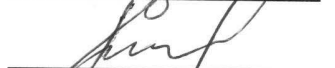
Riin Jõgi

Juhatuse liige



Tiina Aljas

Juhatuse liige



Tõnu Kummel

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6527455
E-posti aadress	riinj@hotmail.ee