

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tehnika 7

registrikood: 80085989

tänavatalu nimi, Tehnika 7,
maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78301

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 24 792,70 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2016. aasta lõpuks on remondirahade saldo 15 962,12eurot.

Teostati järgmised remonditööd:

- vundamendi krohvimine
- keldri veetorude remont
- muud santehnilised tööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 173	12 389	2
Nõuded ja ettemaksed	8 671	8 815	3
Kokku käibevarad	19 844	21 204	
Kokku varad	19 844	21 204	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 255	3 362	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 962	17 431	
Kokku lühiajalised kohustised	19 217	20 793	
Kokku kohustised	19 217	20 793	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	627	411	
Kokku netovara	627	411	
Kokku kohustised ja netovara	19 844	21 204	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 482	4 036
Muud tulud	627	411
Kokku tulud	4 109	4 447
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 356	-3 793
Mitmesugused tegevuskulud	-1 126	-243
Kokku kulud	-3 482	-4 036
Põhitegevuse tulem	627	411
Aruandeaasta tulem	627	411

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	627	411
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	144	-2 435
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-107	-965
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 469	-1 277
Muud rahavood põhitegevusest	-411	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 216	-4 266
Kokku rahavood	-1 216	-4 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 389	16 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 216	-4 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 173	12 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	555	555
Aruandeaasta tulem	411	411
Muud muutused netovaras	-555	-555
31.12.2015	411	411
Aruandeaasta tulem	627	627
Muud muutused netovaras	-411	-411
31.12.2016	627	627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2017.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve Swedbangas	5 522	7 979
Arveldusarve SEB Pangas	5 651	4 410
Kokku raha	11 173	12 389

Pangakontode saldod on võrreldud panga väljavõtetega ja need on Swedbangas 5 521,47 eurot ja SEB Pangas 5 651,23 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 671	8 671
Ostjatelt laekumata arved	8 671	8 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 671	8 671
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 815	8 815
Ostjatelt laekumata arved	8 815	8 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 815	8 815

Ostjate laekumata arvete summa sisaldab ka nõudeid detsembrikuu kommunaalteenuste eest, summas 3 465,54 eurot, mille tasumistähtjaks on 31.01.2017.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 255	3 255
Kokku võlad ja ettemaksed	3 255	3 255
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 362	3 362
Kokku võlad ja ettemaksed	3 362	3 362

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2017. Arved tasuti tähtaegselt.

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused AS - 38,30

Matsalu Veevärk AS - 279,36

N.R. Energy OÜ - 2 893,80

Eesti Energia AS - 42,94

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	19 263	-1 832	17 431
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 263	-1 832	17 431
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 263	-1 832	17 431
	31.12.2015	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	17 431	-1 469	15 962
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 431	-1 469	15 962
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 431	-1 469	15 962

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Arvetelt saadud viivised	627	411
Kokku muud tulud	627	411

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 356	3 793
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 356	3 793

Teostati järgmised remonditööd:

- vundamendi krohvimine
- keldri veetorude remont
- muud san tehnilised tööd

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Panga teenustasud	23	12
Korteriühistute Liidu maks	109	100
Muud üldkulud	24	51
Muruniitmine	270	80
Õigusabikulud, riigilõiv	700	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 126	243

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatus e hinnangul ei ole tehtud seotud osapooltega turuhinnast kõrgemate ega ka madalamate hindadega tehinguid.

Juhatus e ei maksta tasusid.

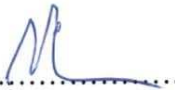
Juhatuse allkirjad 2016. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosolekul 28.05 2017. a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Vally Kurik juhatuseliige



Kaljo Tiigisoone juhatuseliige



Tiiu Jansen juhatuseliige



Jaan Jakobson juhatuseliige



Aivar Maalinn juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821962
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee