

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Revatrin Grupp OÜ

registrikood: 11369234

tänavatalu nimi, Mardi

maja ja korteri number:

küla: Võntküla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90820

telefon: +372 53234301

e-posti aadress: info@revatrin.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Revatrin Grupp OÜ alustas aktiivselt tegutsemist alates oktoober 2007. Peamiseks tegevusalaks oli siis kullerteenuste osutamine, mis lõpetati kasumlikkuse puudumisel aastal 2009.

Alates 2008 aasta algusest tegeles OÜ Revatrin Grupp kinnisvaravahendusega, kuna mõlemad juhatuse liikmed olid eelneva pika kinnisvara-alase kogemusega, mistõttu oli olemas kogu vajalik teave ning dokumentatsioon. Tegeleti põhiliselt eluruumide ostu-müügi ja vahendusega. Kinnisvaravahenduse teenus lõpetati aastal 2010 ning keskenduti edaspidi erinevatele kinnisvara-alastele abistavatele haldus- ja hooldustöödele, mida ettevõtte oli pakkunud juba vahenduse ja müügi kõrvalteenusena.

Kinnisvara haldamise ja hooldamise teenuste osutamisega tegeleb ettevõtte põhitegevusena käesoleva ajani ning ka aastal 2016, põhiliselt maastiku korrashoiu ja hooldamisega. Järgnevatel aastatel plaanitakse jätkata samade tegevustega.

Revatrin Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 390	18 965
Nõuded ja ettemaksed	11 105	930
Varud	0	271
Kokku käibevarad	39 495	20 166
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	62 244	44 916
Kokku põhivarad	62 244	44 916
Kokku varad	101 739	65 082
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 256	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 256	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 969	1 243
Kokku pikaajalised kohustised	8 969	1 243
Kokku kohustised	16 225	1 243
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 023	43 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 675	17 591
Kokku omakapital	85 514	63 839
Kokku kohustised ja omakapital	101 739	65 082

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	277 377	179 559
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213 311	-134 976
Mitmesugused tegevuskulud	-6 022	0
Tööjõukulud	-28 550	-21 744
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 926	-5 034
Muud ärikulud	-1 676	-112
Ärikasum (kahjum)	21 892	17 693
Intressikulud	-217	-102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 675	17 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 675	17 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revatrin Grupp OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Revatrin Grupp OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ostetud litsentsid, patendid jmt. 4-20 aastat
- Tarkvara 5 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on ettevõtte omanik Silver Siim

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	21 150	16 107
Sotsiaalmaksud	6 978	5 315
Pensionikulu	422	322
Kokku tööjõukulud	28 550	21 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 500	6 500

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	745
-	0	0

Seotud osapool alates 2016 aastast on osanik Silver Siim, 2015 oli seotud osapooleks osanik Katrin Kõiv

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Revatrin Grupp OÜ (registrikood: 11369234) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SIIM	Juhatuse liige	02.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 675
Kokku	82 698
Jaotamine	
Kokku	82 698

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 675
Kokku	82 698
Jaotamine	
Kokku	82 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	239987	86.52%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	37390	13.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Siim	38406170224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53234301
E-posti aadress	info@revatrin.eu