

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Dorbek Ehitus OÜ

registrikood: 10857606

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 55544894

e-posti aadress: vadim@dorbek.ee, roman@dorbek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Dorbek Ehitus OÜ asutati 26.03.2002.

2002. aasta alguses alustati majandustegevusega ning põhitegevuseks olid ehitus-ja remonditööd.

Dorbek Ehitus OÜ 2016. aasta müügikäive oli 460 966 eurot.

2016. aastal moodustasid netokäibest 100% ehitustöödega seotud teenused ning tegevus toimub Eestis.

2016. aastal oli Dorbek Ehitus OÜ keskmine töötajate arv 4. Dorbek Ehitus OÜ-d juhtis ja seal töötas kaks juhatuse liiget.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi, kompensatsioone ega hüvitisi.

2017. aastal põhieesmärgiks on turupositsiooni kindlustamine. Firma juhatuse loodab, et 2017. aastal suudetakse säilitada müügikäibe kasvutendents.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 803	18 497	
Nõuded ja ettemaksed	34 548	37 640	2
Kokku käibevarad	47 351	56 137	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	107 557	82 628	3
Kokku põhivarad	107 557	82 628	
Kokku varad	154 908	138 765	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 842	0	
Võlad ja ettemaksed	43 851	32 196	4
Kokku lühiajalised kohustised	45 693	32 196	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 792	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 792	0	
Kokku kohustised	62 485	32 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 757	83 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 146	20 468	
Kokku omakapital	92 423	106 569	
Kokku kohustised ja omakapital	154 908	138 765	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	460 966	254 088	5
Muud äritulud	12 254	77	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-432 167	-193 491	6
Mitmesugused tegevuskulud	-19 589	-13 891	
Tööjõukulud	-26 976	-23 680	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 996	-2 542	
Muud ärikulud	-5 548	-93	
Ärikasum (kahjum)	-14 056	20 468	
Intressikulud	-90	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 146	20 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 146	20 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dorbek Ehitus OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning see on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Dorbek Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuseks üle 640 €. Varad, mille kasulik tööiga on küll rohkem kui 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 €, pannakse bilansis väikevahendina ekspluatatsiooni ja kantakse kuludesse mahakandmise aktide alusel. Teised väheväärtuslikud varad kantakse 100% kuludesse ja kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väikevahendite nimekirjas bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed, muu inventar, tööriistad 20%

Põhivara müügist saadud tulud või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või- kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Teenuste müügist tulenevad kulud näidatakse nende tekkimise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 619	7 619
Ostjatelt laekumata arved	7 619	7 619
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	916	916
Ettemaksed	26 013	26 013
Tulevaste perioodide kulud	140	140
Muud makstud ettemaksed	25 873	25 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 548	34 548
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 824	1 824
Ostjatelt laekumata arved	1 824	1 824
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 309	1 309
Ettemaksed	34 507	34 507
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Muud makstud ettemaksed	34 452	34 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 640	37 640

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	80 377	22 803	3 250	26 053	900	107 330
Akumuleeritud kulum		-21 611	-623	-22 234	-675	-22 909
Jääkmaksumus	80 377	1 192	2 627	3 819	225	84 421
Ostud ja parendused					749	749
Amortisatsioonikulu		-1 192	-975	-2 167	-375	-2 542
31.12.2015						
Soetusmaksumus	80 377	22 803	3 250	26 053	1 649	108 079
Akumuleeritud kulum		-22 803	-1 598	-24 401	-1 050	-25 451
Jääkmaksumus	80 377	0	1 652	1 652	599	82 628
Ostud ja parendused		33 425		33 425		33 425
Amortisatsioonikulu		-1 871	-975	-2 846	-150	-2 996
Müügid		-5 500		-5 500		-5 500
31.12.2016						
Soetusmaksumus	80 377	50 228	3 250	53 478	1 649	135 504
Akumuleeritud kulum		-24 174	-2 573	-26 747	-1 200	-27 947
Jääkmaksumus	80 377	26 054	677	26 731	449	107 557

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	8 750	0
Transpordivahendid	8 750	0
Kokku	8 750	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 286	14 286
Võlad töövõtjatele	809	809
Maksuvõlad	906	906
Muud võlad	232	232
Muud viitvõlad	232	232
võlg omanikule	27 618	27 618
Kokku võlad ja ettemaksed	43 851	43 851
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 535	5 535
Võlad töövõtjatele	2 285	2 285
Maksuvõlad	2 582	2 582
Muud võlad	502	502
Muud viitvõlad	502	502
võlg omanikule	21 292	21 292
Kokku võlad ja ettemaksed	32 196	32 196

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	460 966	254 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	460 966	254 088
Kokku müügitulu	460 966	254 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamute ja miteeluhoonete ehitus	460 966	254 088
Kokku müügitulu	460 966	254 088

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	99 142	111 205
Müügi eesmärgil ostetud teenused	333 025	82 286
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	432 167	193 491

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	20 224	17 765
Sotsiaalmaksud	6 752	5 915
Kokku tööjõukulud	26 976	23 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 618

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	10 400	9 218

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Dorbek Ehitus OÜ (registrikood: 10857606) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN KARPOV	Juhatuse liige	30.06.2017
VADIM VOGULKIN	Juhatuse liige	02.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 146
Kokku	89 611
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 611
Kokku	89 611

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 146
Kokku	89 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	460966	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Karpov	37409172721		1278 EUR (Lihtomand)
Vadim Vogulkin	37608252725		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544894
E-posti aadress	vadim@dorbek.ee
E-posti aadress	roman@dorbek.ee