

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi

**registrikood:** 10139182

**tänava/talu nimi,** Kentmanni tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10116

**telefon:** +372 6009920, +372 5089920

**faks:** +372 6009921

**e-posti aadress:** phlaw@phlaw.ee

**veebilehe aadress:** www.phlaw.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Raha                              | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 12 |
| Lisa 6 Laenukohustised                   | 13 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed               | 14 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 15 |
| Lisa 10 Osakapital                       | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                        | 15 |
| Lisa 12 Muud äritulud                    | 15 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud        | 16 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                      | 16 |
| Lisa 15 Tulumaks                         | 16 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                 | 16 |
| Aruande allkirjad                        | 18 |
| Vandeaudiitori aruanne                   | 19 |

## Tegevusaruanne

2016. aastal oli Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi müügitulu 1 032 tuhat eurot.

Müügitulu koosneb õigusabi teenuse osutamisest valdavalt äriühingutele.

Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi müügitulust moodustas 94,2% Eesti sisene käive ja 5,8% teenuse osutamine välisriikides registreeritud klientidele, oluline osa nn Eesti sisese käibest koosnes välisklientide Eesti tütarühingute nõustamisest.

Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi puhaskasumiks kujunes 2016 aastal 574 tuhat eurot.

### **Personal**

2016 aastal töötas äriühingus 10 töötajat sh 2 juhatuse liiget. Töötasufond 2016 aastal oli 235 707 eurot tõustes aastaga üle 5%.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi põhieesmärgiks 2017 majandusaastal on ühingu turupositsiooni säilitamine ja käibe suurendamine üldise majanduskasvu tempos.

Asko Pohla  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 498 676          | 270 579          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 822 619          | 823 745          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 314 004          | 314 667          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 635 299</b> | <b>1 408 991</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 426 704        | 2 242 322        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 107 642          | 124 077          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 534 346</b> | <b>2 366 399</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 169 645</b> | <b>3 775 390</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 12 255           | 15 533           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 254 144          | 146 882          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>266 399</b>   | <b>162 415</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 61 848           | 75 706           | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>61 848</b>    | <b>75 706</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>328 247</b>   | <b>238 121</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 8 200            | 8 200            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 836              | 836              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 257 929        | 2 940 932        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 574 433          | 587 301          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 841 398</b> | <b>3 537 269</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 169 645</b> | <b>3 775 390</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 032 043      | 1 068 317      | 11      |
| Muud äritulud                               | 3 510          | 8 359          | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 426         | -4 223         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -185 668       | -147 289       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -235 707       | -221 916       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -19 283        | -14 336        |         |
| Muud ärikulud                               | -6 131         | -10 309        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>587 338</b> | <b>678 603</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -37 620        | 31 571         |         |
| Intressikulud                               | -1 843         | -1 976         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 94 134         | 47 711         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>642 009</b> | <b>755 909</b> |         |
| Tulumaks                                    | -67 576        | -168 608       | 15      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>574 433</b> | <b>587 301</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2016            | 2015            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 587 338         | 678 603         |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 19 283          | 14 336          |         |
| Muud korrigeerimised                                           | 12 661          | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>31 944</b>   | <b>14 336</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 72 832          | -71 174         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 108 977         | -13 542         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>801 091</b>  | <b>608 223</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -2 848          | -6 446          | 5       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | 0               | -63 000         |         |
| Antud laenud                                                   | -644 000        | -1 365 735      |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 387 160         | 938 298         |         |
| Laekunud intressid                                             | 8 562           | 111 647         |         |
| Laekunud dividendid                                            | 203             | 364             |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                       | -3 000          | 0               |         |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                        | 5 500           | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-248 423</b> | <b>-384 872</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -15 533         | -13 792         |         |
| Makstud intressid                                              | -1 843          | -1 976          |         |
| Makstud dividendid                                             | -270 304        | -674 433        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                     | -67 576         | -168 608        |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                       | 30 685          | 169 317         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-324 571</b> | <b>-689 492</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>228 097</b>  | <b>-466 141</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 270 579         | 736 720         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>228 097</b>  | <b>-466 141</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 498 676         | 270 579         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2014</b>              | 8 200                       | 836                          | 3 615 365                   | 3 624 401 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 587 301                     | 587 301   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -674 433                    | -674 433  |
| <b>31.12.2015</b>              | 8 200                       | 836                          | 3 528 233                   | 3 537 269 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 574 433                     | 574 433   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -270 304                    | -270 304  |
| <b>31.12.2016</b>              | 8 200                       | 836                          | 3 832 362                   | 3 841 398 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga kursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud euroks bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügi) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 20-33 % aastas;

mootorsõidukid – 10-20 % aastas;

kontoriinventar – 20-33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara

bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test. Firmaväärtuse osas viiakse vara väärtuse test läbi igal bilansipäeval sõltumata sellest, kas nende osas esineb väärtuse võimaliku languse märke.

#### Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulust kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühingu seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a. kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha          | 53 199         | 79 672         |
| Tähtajaline hoius | 44 204         | 41 604         |
| Pangakontod       | 401 273        | 149 303        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>498 676</b> | <b>270 579</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 109 924          | 109 924                          |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 109 924          | 109 924                          |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 034            | 3 034                            |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 2 620 323        | 193 619                          | 2 426 704           |         |
| Laenunõuded                        | 2 499 204        | 72 500                           | 2 426 704           |         |
| Intressinõuded                     | 121 119          | 121 119                          |                     |         |
| Ettemaksed                         | 3 894            | 3 894                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 3 894            | 3 894                            |                     |         |
| Üüri tagatisraha                   | 3 533            | 3 533                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 740 708</b> | <b>314 004</b>                   | <b>2 426 704</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2015       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 195 523          | 195 523                          |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 195 523          | 195 523                          |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 751            | 2 751                            |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 2 350 451        | 108 129                          | 2 242 322           |         |
| Laenunõuded                        | 2 242 322        |                                  | 2 242 322           |         |
| Intressinõuded                     | 108 129          | 108 129                          |                     |         |
| Ettemaksed                         | 4 764            | 4 764                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 4 764            | 4 764                            |                     |         |
| Üüri tagatisraha                   | 3 500            | 3 500                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 556 989</b> | <b>314 667</b>                   | <b>2 242 322</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   |               | 31.12.2015   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 1 358         |              | 1 250         |
| Käibemaks                                     |              | 15 809        |              | 27 334        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 5 525         |              | 2 858         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 10 876        |              | 5 469         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 627           |              | 322           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 783           |              | 397           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 034        |               | 2 751        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 034</b> | <b>34 978</b> | <b>2 751</b> | <b>37 630</b> |

2016 aasta maksusaldod sisaldavad ka detsembri tööjõumakse.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                       |                                   | Kokku    |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |          |
| <b>31.12.2014</b>        |                         |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus           | 228 882                 | 228 882               | 27 364                            | 256 246  |
| Akumuleeritud kulum      | -85 174                 | -85 174               | -20 414                           | -105 588 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 143 708                 | 143 708               | 6 950                             | 150 658  |
|                          |                         |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused      | 3 626                   | 3 626                 | 2 821                             | 6 447    |
| Muud ostud ja parendused | 3 626                   | 3 626                 | 2 821                             | 6 447    |
| Amortisatsioonikulu      | -14 088                 | -14 088               | -376                              | -14 464  |
| Muud muutused            | -14 976                 | -14 976               | -3 588                            | -18 564  |
|                          |                         |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2015</b>        |                         |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus           | 217 532                 | 217 532               | 26 597                            | 244 129  |
| Akumuleeritud kulum      | -99 262                 | -99 262               | -20 790                           | -120 052 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 118 270                 | 118 270               | 5 807                             | 124 077  |
|                          |                         |                       |                                   |          |
| Ostud ja parendused      |                         |                       | 2 848                             | 2 848    |
| Amortisatsioonikulu      | -19 283                 | -19 283               | 20 402                            | 1 119    |
| Muud muutused            |                         |                       | -20 402                           | -20 402  |
|                          |                         |                       |                                   |          |
| <b>31.12.2016</b>        |                         |                       |                                   |          |
| Soetusmaksumus           | 217 532                 | 217 532               | 9 043                             | 226 575  |
| Akumuleeritud kulum      | -118 545                | -118 545              | -388                              | -118 933 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 98 987                  | 98 987                | 8 655                             | 107 642  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 74 103     | 12 255                            | 61 848              |             |
| Laenukohustised kokku         | 74 103     | 12 255                            | 61 848              |             |
|                               |            |                                   |                     |             |
|                               | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 91 239     | 15 533                            | 75 706              |             |
| Laenukohustised kokku         | 91 239     | 15 533                            | 75 706              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 30 926         | 30 926         |
| Võlad töövõtjatele               | 26 980         | 26 980         |
| Maksuvõlad                       | 34 978         | 34 978         |
| Muud võlad                       | 14 235         | 14 235         |
| Intressivõlad                    | 14 112         | 14 112         |
| Dividendivõlad                   | 123            | 123            |
| Saadud ettemaksed                | 144 019        | 144 019        |
| Aruandev isik                    | 1 667          | 1 667          |
| Ostjate ettemaksed               | 1 339          | 1 339          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>254 144</b> | <b>254 144</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 20 493         | 20 493         |
| Võlad töövõtjatele               | 26 501         | 26 501         |
| Maksuvõlad                       | 37 630         | 37 630         |
| Muud võlad                       | 22 006         | 22 006         |
| Intressivõlad                    | 14 112         | 14 112         |
| Dividendivõlad                   | 123            | 123            |
| Muud viitvõlad                   | 7 771          | 7 771          |
| Saadud ettemaksed                | 36 772         | 36 772         |
| Muud saadud ettemaksed           | 36 772         | 36 772         |
| Aruandev isik                    | 2 141          | 2 141          |
| Ostjate ettemaksed               | 1 339          | 1 339          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>146 882</b> | <b>146 882</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 8 958         | 8 901         |
| Puhkusetasude kohustis          | 18 022        | 17 600        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>26 980</b> | <b>26 501</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 065 889        | 2 822 587        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 766 472          | 705 646          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 832 361</b> | <b>3 528 233</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 8 200      | 8 200      |
| Osade arv (tk) | 4          | 4          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2016             | 2015             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 972 143          | 1 033 242        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 42 225           | 20 108           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 014 368</b> | <b>1 053 350</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 17 675           | 14 967           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>17 675</b>    | <b>14 967</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 032 043</b> | <b>1 068 317</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Juriidilised teenused                             | 1 032 043        | 1 068 317        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 032 043</b> | <b>1 068 317</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2016         | 2015         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Muud                       | 3 510        | 8 359        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>3 510</b> | <b>8 359</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 38 376         | 37 133         |
| <b>Energia</b>                         | <b>15 059</b>  | <b>16 942</b>  |
| Elektrienergia                         | 1 944          | 1 933          |
| Soojusenergia                          | 1 393          | 1 593          |
| Kütus                                  | 11 722         | 13 416         |
| Mitmesugused bürookulud                | 30 952         | 19 522         |
| Lähetuskulud                           | 10 153         | 5 340          |
| Koolituskulud                          | 681            | 7 490          |
| Autokulud                              | 54 145         | 38 522         |
| Kindlustuskulud                        | 897            | 902            |
| Raamatupidamise teenus                 | 12 800         | 9 327          |
| Muud                                   | 22 605         | 12 111         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>185 668</b> | <b>147 289</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 176 340        | 165 857        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 59 368         | 56 059         |
| Puhkusetasud                                   |                |                |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>235 708</b> | <b>221 916</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10             | 10             |

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2016              |                | 2015              |                |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks       | Maksustatav summa | Tulumaks       |
| Väljakuulutatud dividendid | 270 304           | 270 304        | 450 000           | 112 500        |
| Eesti                      | 270 304           | 270 304        | 450 000           | 112 500        |
| <b>Kokku</b>               | <b>270 304</b>    | <b>270 304</b> | <b>450 000</b>    | <b>112 500</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 2 481 155  | 14 112     | 1 556 852  | 14 112     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |            | 0          |            | 102 892    |

|                                                                               |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 33 461 | 31 258 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

**Osaühing Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi (registrikood: 10139182) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ASKO POHLA         | Juhatuse liige     | 22.06.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Randväli

Vandeaudiitori number 467

CAPELLA CONSULTING OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 267

Pirni tn 12, Tallinn, Harju maakond, 10617

01.07.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Advokaadibüroo Pohla & Hallmägi (registrikood: 10139182) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL RANDVÄLI      | Vandeaudiitor      | 01.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 257 929        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 574 433          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 832 362</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 832 362        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 832 362</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | 1032043         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Martin Männik  | 38011130229                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                     | 820 EUR (Lihtomand)       |
| Asko Pohla     | 36408100280                         | Eesti                                             | 2870 EUR (Lihtomand)      |
| Jüri Ploom     | 37012242732                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2050 EUR (Lihtomand)      |
| Toivo Viilup   | 37807310286                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 2460 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Liik              | Sisu           |
| Telefon           | +372 6009920   |
| Faks              | +372 6009921   |
| Mobiiltelefon     | +372 5089920   |
| E-posti aadress   | phlaw@phlaw.ee |
| Veebilehe aadress | www.phlaw.ee   |