

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Veerenni 19

registrikood: 80388923

tänavatänu nimi, Veerenni tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10135

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: veerenni19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016.a. aasta jooksul jätkas KÜ on põhieesmärgi s.t. Veerenni 19 kinnistu ja sellel asuvate ehitiste haldamist ja korrashoiu tagamist. 2016.a. jooksul oli ühistus 2 füüsilisest isikust liiget ja 1 juuridilisest isikust liige millele kuulus 12 korterit. 2017.a. jooksul on nimetatud liikmel plaanis kõik korterid realiseerida ning ühistu liikmete arve suureneb selle tõttu märkimisväärselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	994	400
Nõuded ja ettemaksed	1 274	1 023
Kokku käibevarad	2 268	1 423
Kokku varad	2 268	1 423
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 534	973
Kokku lühiajalised kohustised	1 534	973
Kokku kohustised	1 534	973
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	399	399
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51	0
Aruandeaasta tulem	284	51
Kokku netovara	734	450
Kokku kohustised ja netovara	2 268	1 423

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	19.08.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 364	1 845
Muud tulud	15	3
Kokku tulud	11 379	1 848
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 064	-1 777
Mitmesugused tegevuskulud	-12	0
Muud kulud	-19	-20
Kokku kulud	-11 095	-1 797
Põhitegevuse tulem	284	51
Aruandeaasta tulem	284	51

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	19.08.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 341	1 433
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 846	-1 474
Muud rahavood põhitegevusest	99	42
Kokku rahavood põhitegevusest	594	1
Kokku rahavood	594	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400	399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	594	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	994	400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
19.08.2015	399		399
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2015	399	51	450
Aruandeaasta tulem		284	284
31.12.2016	399	335	734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase majandamise käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse liikme laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Mittetulundusühingu liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena tekkinud kohustusi, mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	640

19.08.2015 - 31.12.2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2017

Korteriühistu Veerenni 19 (registrikood: 80388923) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	02.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	veerenni19@gmail.com