

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Võidu-70

registrikood: 80029064

tänava/talu nimi, Võidu 70

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44313

telefon: +372 55677655, +372 55575204, +372 5150695

e-posti aadress: kyvoidu70@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Võidu 70 moodustati jaanuaris 1998.a. ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu haldus, elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteriomanikku.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus eesotsas esimehega. 2016. aastal oli keskmine töötajate arv 2, palkadeks kulus koos sotsiaalmaksetega 7 279 eurot, sealhulgas juhatusele maksti tasusid koos sotsiaalmaksetega summas 1 981 eurot.

2016. aastal tehti remonditöid kokku summas 12 513 eurot.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2016. aastal ettevõtlusega ei tegelenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 951	38 930	2
Nõuded ja ettemaksed	6 733	4 646	3,4
Kokku käibevarad	40 684	43 576	
Kokku varad	40 684	43 576	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 521	4 501	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 603	32 157	7
Kokku lühiajalised kohustised	32 124	36 658	
Kokku kohustised	32 124	36 658	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 384	4 270	
Aruandeaasta tulem	1 642	1 114	
Kokku netovara	8 560	6 918	
Kokku kohustised ja netovara	40 684	43 576	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 472	11 474	
Muud tulud	1 463	442	
Kokku tulud	21 935	11 916	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 513	-3 515	7
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-232	
Tööjõukulud	-7 110	-7 058	8
Kokku kulud	-20 296	-10 805	
Põhitegevuse tulem	1 639	1 111	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	1 642	1 114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 639	1 111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 087	2 469
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 534	3 078
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 982	6 658
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	-4 979	6 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 930	32 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 979	6 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 951	38 930

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 534	4 270	5 804
Aruandeaasta tulem		1 114	1 114
31.12.2015	1 534	5 384	6 918
Aruandeaasta tulem		1 642	1 642
31.12.2016	1 534	7 026	8 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 70 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB pank	33 951	38 930
Kokku raha	33 951	38 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 553	6 553
Ostjatelt laekumata arved	6 553	6 553
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 733	6 733
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 646	4 646
Ostjatelt laekumata arved	4 646	4 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 646	4 646

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		99
Sotsiaalmaks		167
Kohustuslik kogumispension		8
Töötuskindlustusmaksed		6
Ettemaksukonto jääk	180	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	180	280

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 006	4 006
Võlad töövõtjatele	235	235
Maksuvõlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	4 521	4 521
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 098	4 098
Võlad töövõtjatele	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	4 501	4 501

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	27 713	7 959	-3 515	32 157
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 713	7 959	-3 515	32 157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 713	7 959	-3 515	32 157
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	32 157	7 959	-12 513	27 603
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 157	7 959	-12 513	27 603
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 157	7 959	-12 513	27 603

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	12 513	3 515
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 513	3 515

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 449	5 077
Sotsiaalmaksud	1 830	1 705
Puhkusekohustusekulu	-169	276
Kokku tööjõukulud	7 110	7 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 489	1 485

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamise mahud

Kommunaalteenus (eurodes)	2016	2015
Soojus	22 470	27 393
Gaas	434	523
Elektrienergia	1393	1 457
Vesi ja kanalisatsioon	7539	7 216
Prügivedu	1608	1 803
Kokku	33444	38 392

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu Võidu-70 (registrikood: 80029064) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE HALLIKMA	Juhatuse liige	28.06.2017
SIRJE PÜSS	Juhatuse liige	28.06.2017
AIVAR ZARUBIN	Juhatuse liige	28.06.2017
MARTIN KONSO	Juhatuse liige	30.06.2017
MERLE KALVIK	Juhatuse liige	02.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575204
Mobiiltelefon	+372 5150695
Mobiiltelefon	+372 55677655
E-posti aadress	kyvoidu70@gmail.com