

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Solon Consultancy OÜ

**registrikood:** 12049690

**tänava/talu nimi,** Preesi tn 41

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10320

**telefon:** +372 56490670

**e-posti aadress:** rene.tammist@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Majandusaastal 2016 oli ettevõtte müügitulu 61 tuhat eurot (2015 müügitulu puudus). 2016 aasta kasum 29 tuhat eurot (2015 aasta kasum oli 7 tuhat eurot).

Osaühingul on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liige on ka ettevõtte eraisikust omanik.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Ettevõtte ei kaasanud äritegevusse aruandeaastal lepingulisi töötajaid.

Aruandeperioodil soetas ettevõtte kinnisvara, mida üürib eraiaikule.

Järgneval majandusaastal on ettevõttel kavas jätkata oma tegevust tehnoloogia arendustegevusega Eestis, kinnisvaraobjektide arendamisega ja nõustamisteenuse pakkumistega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                        |                |              |         |
| Käibevarad                                   |                |              |         |
| Raha                                         | 49 722         | 404          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 500            | 1 293        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>50 222</b>  | <b>1 697</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 198 000        | 0            | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 223          | 4 664        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>202 223</b> | <b>4 664</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>252 445</b> | <b>6 361</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |              |         |
| Kohustised                                   |                |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |              |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 3 500        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 187            | 0            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>187</b>     | <b>3 500</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 220 000        | 0            | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>220 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>220 187</b> | <b>3 500</b> |         |
| Omakapital                                   |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500        | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 361            | -7 325       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 397         | 7 686        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>32 258</b>  | <b>2 861</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>252 445</b> | <b>6 361</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 61 439        | 0            | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 866        | -169         | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -22 441       | -441         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>37 132</b> | <b>-610</b>  |         |
| Intressitulud                               | 3             | 0            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -7 738        | 8 296        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 397</b> | <b>7 686</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 397</b> | <b>7 686</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Solon Consultancy OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing Solon Consultancy kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Bilansipäeval ettevõtte arvelduskontol ei ole arvestusvaluutast erinevaid valuutasid.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Aruandeperioodil nõudeid ostjate vastu ei ole alla hinnatud. Bilansipäeval nõuete saldo ostajate vastu puudub.

Osaühing on asutatud osakapitaliga ilma sissemaksed tegemata. Osaühingul eksisteerib lühiajaline tingimusteta nõue osanike vastu, mis on kajastatud bilansi kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

### Varud

Ettevõtte ei ole olnud vajalik soetada oma äritegevuseks toorainet, materjale ja muid materiaalseid vahendeid, mida raamatupidamises käsitletakse varudena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5% aastas
- Tootmiseseadmed 15% aastas
- Muud masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 20- 40% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisele dividendidena. Dividendide väljamaksmiseks maksimaalne summa ning sellest tulenev maksimaalne tulumaksukohustus on välja toodud aastaaruande lisas. Dividendide tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamise ajal.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu müügitulu teenimisega kaasnevad kulutused. Tavapärase äritegevuse tulud ja kulud kasumiaruandes ei ole saldeeritud.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel loeti seotud osapoolteks ettevõtte olulise osalusega eraisikutest omanikke; ettevõtte juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015 |
|-------------------|---------------|------------|
| Sularaha kassas   | 223           | 223        |
| Pangakontod       | 49 499        | 181        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>49 722</b> | <b>404</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 204          | 204            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 296          | 296            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>500</b>   | <b>500</b>     |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 204          | 204            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 087        | 1 087          |
| Muud nõuded                        | 2            | 2              |
| Viitlaekumised                     | 2            | 2              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 293</b> | <b>1 293</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks     |
| Ettemaksukonto jääk                           | 296        | 1 087        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>296</b> | <b>1 087</b> |

### Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        |                | Kokku          |
|                        | Ehitised       |                |
|                        |                |                |
| Ostud ja parendused    | 220 000        | 220 000        |
| Amortisatsioonikulu    | -22 000        | -22 000        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2016</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 220 000        | 220 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -22 000        | -22 000        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>198 000</b> | <b>198 000</b> |

|                                                | 2016  | 2015 |
|------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 8 500 | 0    |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 5 296                   | 5 296              | 5 296  |
| Akumuleeritud kulum | -191                    | -191               | -191   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 105                   | 5 105              | 5 105  |
|                     |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -441                    | -441               | -441   |
|                     |                         |                    |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 5 296                   | 5 296              | 5 296  |
| Akumuleeritud kulum | -632                    | -632               | -632   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 664                   | 4 664              | 4 664  |
|                     |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -441                    | -441               | -441   |
|                     |                         |                    |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 5 296                   | 5 296              | 5 296  |
| Akumuleeritud kulum | -1 073                  | -1 073             | -1 073 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 223                   | 4 223              | 4 223  |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| Omanikulaen 1                    | 1 750      | 1 750                            |                     |             | 0%           | EUR         |
| Omanikulaen 2                    | 1 750      | 1 750                            |                     |             | 0%           | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 500      | 3 500                            |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 3 500      | 3 500                            |                     |             |              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 187            | 187                               |                     |
| Muud võlad                       | 220 000        |                                   | 220 000             |
| Muud viitvõlad                   | 220 000        |                                   | 220 000             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>220 187</b> | <b>187</b>                        | <b>220 000</b>      |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |
| Eesti                                       | 61 439        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>61 439</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>61 439</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |
| Projektide juhtimine                        | 52 939        |
| Üüriteenus                                  | 8 500         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>61 439</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016         | 2015       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Uurimis- ja arengukulud                | 1 741        | 0          |
| Pangatasud                             | 5            | 1          |
| Raamatupidamine                        | 120          | 168        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 866</b> | <b>169</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 204        | 220 000    | 204        | 3 500      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2017

**Solon Consultancy OÜ (registrikood: 12049690) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENE TAMMIST       | Juhatuse liige     | 02.07.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 361           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 397        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 758</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| pole muud                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 758</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 361           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 397        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>29 758</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Finantsnõustamine                                    | 66191      | 52939           | 86.17%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 8500            | 13.83%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Rene Tammist   | 37807052714                               | Kristiine linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56490670          |
| E-posti aadress | rene.tammist@gmail.com |