

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pühajärve arendus OÜ

registrikood: 12526517

tänav, maja number: Rästa tn 5

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 53584270, +372 53452987

e-posti aadress: arendus1@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pühajärve arendus alustas oma tegevust 28.08.2013.

OÜ Pühajärve Arendus põhitegevus on 2013 aastal soetatud kortermaja haldamine ja renoveerimine.

2016 aastal realiseeriti 1/3 arendusprojektist.

Seisuga 31.12.2016 ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 169	89
Nõuded ja ettemaksed	18 500	0
Kokku käibevarad	49 669	89
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	54 000	54 000
Materiaalsed põhivarad	2 038	21 224
Kokku põhivarad	56 038	75 224
Kokku varad	105 707	75 313
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 665	216
Kokku lühiajalised kohustised	42 665	216
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 350	69 500
Kokku pikaajalised kohustised	10 350	69 500
Kokku kohustised	53 015	69 716
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 097	4 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 095	-1 117
Kokku omakapital	52 692	5 597
Kokku kohustised ja omakapital	105 707	75 313

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	103 000	3 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 758	-942
Mitmesugused tegevuskulud	-1 399	-3 275
Ärikasum (kahjum)	48 843	-1 117
Intressikulud	-1 750	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 095	-1 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 095	-1 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pühajärve arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Pühajärve Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on arvele võetud soetusmaksumuses. Kinnisvara investeeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	18 500	18 500
Laenuõuded	18 500	18 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 500	18 500
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	54 000	54 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	54 000	54 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	54 000	54 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	54 000	54 000
31.12.2016		
Soetusmaksumus	54 000	54 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	54 000	54 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	3 100
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		3 877
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	103 000	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud laen	39 000	39 000		
Lühiajalised laenud kokku	39 000	39 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	10 350		10 350	
Pikaajalised laenud kokku	10 350		10 350	
Laenukohustised kokku	49 350	39 000	10 350	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	15 000		15 000	
Saadud Laen	54 500		54 500	
Pikaajalised laenud kokku	69 500		69 500	
Laenukohustised kokku	69 500		69 500	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	793	793
Muud võlad	2 872	2 872
Kokku võlad ja ettemaksed	3 665	3 665
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	216	216

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 000	3 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 000	3 100
Kokku müügitulu	103 000	3 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41101	103 000	3 100
Kokku müügitulu	103 000	3 100

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte palgal ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 350

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Pühajärve Arendus käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3) ettevõtte töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Pühajärve arendus OÜ (registrikood: 12526517) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 095
Kokku	50 192

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 095
Kokku	50 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	103000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Mandel	38409262842	Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Silver Ottas	38501292728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452987
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	arendus1@hotmail.com