

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Mittetulundusühing Koidu 37

registrikood: 80363857

tänavatänu nimi: Koidu tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10122

telefon: +372 5275423

e-posti aadress: koidu37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016.a. aasta jooksul jätkas MTÜ on põhieesmärgi s.t. Koidu 37 kinnistu ja sellel asuvate ehitiste haldamist ja korrashoiu tagamist. Suuremahulisi remonttöid ei ole 2016.a. jooksul teostatud. Väiksematest töödest väärrib tähelepanu üksnes trepikoja teise korruse põrandakatte vahetamine.

2015.a. toimus 2 juhatuse koosolekut ja 2 üldkoosolekut.

2017. aastaks on planeeritud jätkata koostööd TLPA-ga majale kasutusloa saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 646	572
Nõuded ja ettemaksed	1 806	2 533
Kokku käibevarad	3 452	3 105
Kokku varad	3 452	3 105
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 944	2 530
Kokku lühiajalised kohustised	2 944	2 530
Kokku kohustised	2 944	2 530
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	582	582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7	0
Aruandeaasta tulem	-67	-7
Kokku netovara	508	575
Kokku kohustised ja netovara	3 452	3 105

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 705	3 952
Muud tulud	401	1 673
Kokku tulud	4 106	5 625
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 138	-5 525
Mitmesugused tegevuskulud	-34	-107
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-4 173	-5 632
Põhitegevuse tulem	-67	-7
Aruandeaasta tulem	-67	-7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 208	4 627
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 241	591
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 372	-5 237
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	597	0
Muud rahavood põhitegevusest	400	-332
Kokku rahavood põhitegevusest	1 074	-351
Kokku rahavood	1 074	-351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	572	923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 074	-351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 646	572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	582		582
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2015	582	-7	575
Aruandeaasta tulem		-67	-67
31.12.2016	582	-74	508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes järgmistest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud mittetulundusühingu tavapärase majandamise käigus tekkinud nõudeid. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse liikme laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Mittetulundusühingu liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse kohtu kaudu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena tekkinud kohustusi, mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
AS SEB Pank konto	1 646	572
Kokku raha	1 646	572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 806	1 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 806	1 806
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 533	2 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 533	2 533

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 944	2 944	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 944	2 944	0	0
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 530	2 530	0	0
Korteriomaniike ettemaksed				
Kokku võlad ja ettemaksed	2 530	2 530	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	3 705	3 952
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 705	3 952

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 420	0	2 548

2016	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 635	856
2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 530	847

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2017

Mittetulundusühing Koidu 37 (registrikood: 80363857) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI JERMOHHIN	Juhatuse liige	02.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275423
E-posti aadress	koidu37@gmail.com