

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Jakobi 15

registrikood: 80208915

tänava/talu nimi, Jakobi tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 56250330, +372 5257889, +372 6606298

e-posti aadress: Kujakobi15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, Korteriühistu Jakobi 15 juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 01.01.2016 - 31.12.2016 aasta kohta.

Korteriühistu liikmritele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 208	4 219
Nõuded ja ettemaksed	4 502	2 372
Kokku käibevarad	5 710	6 591
Kokku varad	5 710	6 591
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 840	3 513
Kokku lühiajalised kohustised	2 840	3 513
Kokku kohustised	2 840	3 513
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	854	854
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 224	1 492
Aruandeaasta tulem	-208	732
Kokku netovara	2 870	3 078
Kokku kohustised ja netovara	5 710	6 591

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 180	14 180
Kokku tulud	14 180	14 180
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 808	-6 847
Mitmesugused tegevuskulud	-7 529	-6 565
Muud kulud	-51	-36
Kokku kulud	-14 388	-13 448
Põhitegevuse tulem	-208	732
Aruandeaasta tulem	-208	732

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-208	732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 130	1 300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-673	-747
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 011	1 285
Kokku rahavood	-3 011	1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 219	2 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 011	1 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 208	4 219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	854	1 492	2 346
Aruandeaasta tulem		732	732
31.12.2015	854	2 224	3 078
Aruandeaasta tulem		-208	-208
31.12.2016	854	2 016	2 870

Netovara koosneb ettemakstud remondifondist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobi 15 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Finantaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016 kohta.

Tulud - kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kuludena aruandes kuluna ega saadud tuluna, need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti(parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §§6 ja 8.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistul Jakobi 15 on SWEDBANK-is laenud:

Laen nr.05-257678-JM 1 000 000.- krooni tagasimakse tähtajaga 2020 aasta.

Laen nr.07-181811-JI 300 000.- krooni tagasimakse tähtajaga 2022 aasta.

Laen kasutati kinnistu Jakobi 15 renoveerimiseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanikele esitatud kommunaalmaksete arved.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmete sissemaksed hooldus-haldus ja remondifond.

Kulud

Kulude alla kuuluvad laenutagasi maksed remondifondist, kindlustusmaksed, tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 208	4 219

Rahalised vahendid bilanssis on kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	4 501	2 372
Kokku nõuded ostjate vastu	4 501	2 372

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike kasutatud kommunaalteenused, mille tasumise tähtaeg on jaanuarikuul.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	2 840	3 513
Kokku võlad tarnijatele	2 840	3 513

Võlad tarnijatele koosnevad detsembris kulutatud teenused vee-ja kanalisatsiooni, gaasi, soojuse, elektri ja prügiteenuste eest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 929	3 929
Liikmetelt saadud intressid	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 251	10 251
kindlustus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 180	14 180

Liikmetelt saadud tasud on hooldus-haldus ja remondifondikuludeks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Jakobi 15 tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	51	36
Kokku muud kulud	51	36

Muud kulud koosnevad pangateenustest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Jakobi 15
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 501	2 840	2 372	3 513

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 709	21 849
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 620	19 668

Seotud osapooltele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Jakobi 15 (registrikood: 80208915) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KARETNIKOVA	Juhatuse liige	02.07.2017
EDGAR PUHASORG	Juhatuse liige	02.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606298
Mobiiltelefon	+372 56250330
Mobiiltelefon	+372 5257889
E-posti aadress	Kujakobi15@hotmail.ee