

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Olustvere Keskuse tn 7

registrikood: 80394705

tänava/talu nimi, Keskuse tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Olustvere alevik

vald: Suure-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70401

telefon: +372 5223028

e-posti aadress: rein@meaver.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olustvere Keskuse tn 7 moodustati 21.11.2015.aastal.

Ühistul on 24 liiget. Moodustati kolme liikmeline revisjonikomisjon ja kehtestati KÜ osamaksu suuruseks 1,42 ühistu liikmele kuuluva korterimandi üldpinna m2 kohta. Majas on kokku 1394,8m2. KÜ osamakse suuruseks on 1980.- KÜ alustas majandustegevust alates 01.01.2016a

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid (kütet, vett, elektrit, prügi jne)

Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korterimaniku ja panga vahel.

Tulud,kulud ja tulem

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas

6526 eurot, millest 3725.- moodustasid haldustasud
2801.- reservfond.

2016.a. aruandeperioodi tulem oli 1701 eurot.

2016.a remondikulu arve summas 68846 eurot. tasuti 20000.- remondifondi arvelt ja 48846.- laenu arvelt.

Koostati maja renoveerimisplaan ja otsustati võtta pangast pikaajalist laenu. Lepingu partneriks ja tööde läbiviijaks sai OÜ Semt. Detsembri lõpus laekus panka 1 laenuosa 48 846 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus,Juhatuse tööd juhib juhatus esimees.

Juhatuse liikmete töötasu oli 744 eurot,millele lisandus sotsiaalmaks 245 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

02.05.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 359	0	1;2
Nõuded ja ettemaksed	4 902	0	3
Kokku käibevarad	30 261	0	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	48 703	0	5
Kokku põhivarad	48 703	0	
Kokku varad	78 964	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 437	0	4;7
Kokku lühiajalised kohustised	26 437	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 846	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	48 846	0	
Kokku kohustised	75 283	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 980	0	
Aruandeaasta tulem	1 701	0	
Kokku netovara	3 681	0	
Kokku kohustised ja netovara	78 964	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	18.12.2015 - 31.12.2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 526	0
Kokku tulud	6 526	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-49	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 789	0
Tööjõukulud	-989	0
Kokku kulud	-4 827	0
Põhitegevuse tulem	1 699	0
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	1 701	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	5 030
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	405
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 936
Väljamaksed töötajatele	-914
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 715
Muud rahavood põhitegevusest	-1 561
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 261
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	48 846
Laekunud osakapital	1 980
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-208
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 618
Kokku rahavood	25 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
18.12.2015	0		0
Aruandeaasta tulem		1 701	1 701
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 980		1 980
31.12.2016	1 980	1 701	3 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Olustvere Keskuse tn 7 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Tulud

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Raha Swedbankas	24 418	0	1;2
Raha kassas	941	0	1;2
Kokku raha	25 359	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 902	0	3
muud lühiajalised nõuded	86	0	3
nõuded ostjate vastu	4 816	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 902	0	

Bilansikirje muud lühiajalised nõuded koosneb nõuetest korteriomaniike vastu summas 55.- üldelekteri eest ja summas 31.- prügi eest.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	21
Kohustuslik kogumispension	1
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36

Bilansikirje muud maksude ettemaksud ja maksuvõlad koosneb sotsiaalmaksu viitvõlast 13.-, kogumispensioni viitvõlast 1.-

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	Lisa nr
Muud	48 703	48 703	5
31.12.2016	48 703	48 703	5

Summa 48703.- on pikaajalised laenunõuded korteriühistu liikmetele.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
võlad ja ettemaksed								
Pikaajalised laenud								
Swedbanga laen	48 846			48 846	2,772	euro	2036	6
Pikaajalised laenud kokku	48 846			48 846				
Laenukohustised kokku	48 846			48 846				

2016a detsembri lõpus laekus Swedbanga laen 48846.-, Korteriomanike arvetele kanti tasumiseks 143.-

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 949	22 949	7
Võlad töövõtjatele	216	216	8
Maksuvõlad	36	36	4
Muud võlad	124	124	
Intressivõlad	124	124	
Saadud ettemaksed	112	112	
Muud saadud ettemaksed	112	112	
lühiajalised sihtotstarbelised tasud	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 437	26 437	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	39	8
aruandvad isikud	177	9
Kokku võlad töövõtjatele	216	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	Lisa nr
Palgakulu	744	9
Sotsiaalmaksud	245	
Kokku tööjõukulud	989	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2016
Arvestatud tasu	744

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2017

Korteriühistu Olustvere Keskuse tn 7 (registrikood: 80394705) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MURIK	Juhatuse liige	02.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223028
E-posti aadress	rein@meaver.ee