

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BestKemp Ehitus OÜ

registrikood: 12271626

tänava/talu nimi, Astri tn 6-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11212

telefon: +372 5247485

e-posti aadress: info@bestkemp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ BestKemp Ehitus on asutatud 23.04.2012a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2017 majandustegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 364	30 328	2
Nõuded ja ettemaksed	38 139	36 379	3;4
Kokku käibevarad	69 503	66 707	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 300	6 800	3
Materiaalsed põhivarad	17 305	17 777	5
Kokku põhivarad	29 605	24 577	
Kokku varad	99 108	91 284	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 975	20 236	4;6;7;8
Kokku lühiajalised kohustised	21 975	20 236	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 019	8 299	
Kokku pikaajalised kohustised	5 019	8 299	
Kokku kohustised	26 994	28 535	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 249	70 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 365	-10 374	
Kokku omakapital	72 114	62 749	
Kokku kohustised ja omakapital	99 108	91 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	245 655	175 675	10
Muud äritulud	1 448	1 311	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-195 154	-158 365	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 545	-1 713	
Tööjõukulud	-21 803	-24 739	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 972	-2 348	
Ärikasum (kahjum)	9 629	-10 179	
Intressikulud	-266	-195	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 365	-10 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 365	-10 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BestKemp Ehituse 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupide seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab lisas toodud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi nr.1, mis on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavooguse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi-ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB pank	31 168	28 457
kassa	196	1 871
Kokku raha	31 364	30 328

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 011	32 011	
Ostjatelt laekumata arved	32 011	32 011	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	573	573	
Muud nõuded	5 552	5 552	
Laenunõuded	5 552	5 552	
Ettemaksed	12 303	3	12 300
Tulevaste perioodide kulud	3	3	
Muud makstud ettemaksed	12 300		12 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 439	38 139	12 300

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 859	29 859	
Ostjatelt laekumata arved	29 859	29 859	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	551	551	
Muud nõuded	5 230	5 230	
Laenunõuded	5 230	5 230	
Ettemaksed	7 539	739	6 800
Tulevaste perioodide kulud	739	739	
Muud makstud ettemaksed	6 800	0	6 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 179	36 379	6 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 456	551	
Üksikisiku tulumaks		225		766
Erisoodustuse tulumaks		75		
Sotsiaalmaks		630		1 764
Kohustuslik kogumispension		34		103
Töötuskindlustusmaksed		46		128
Intress		1 721		
Ettemaksukonto jääk	573			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	573	4 187	551	2 761

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	20 125	20 125	20 125
Amortisatsioonikulu	-2 348	-2 348	-2 348
31.12.2015			
Soetusmaksumus	20 125	20 125	20 125
Akumuleeritud kulum	-2 348	-2 348	-2 348
Jääkmaksumus	17 777	17 777	17 777
Ostud ja parendused	2 500	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-2 972	-2 972	-2 972
31.12.2016			
Soetusmaksumus	22 625	22 625	22 625
Akumuleeritud kulum	-5 320	-5 320	-5 320
Jääkmaksumus	17 305	17 305	17 305

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
hankijatele tasumata arved	12 752	11 823
Kokku võlad tarnijatele	12 752	11 823

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 621	2 300
Kokku võlad töövõtjatele	1 621	2 300

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 415	3 415
ostjate ettemaks	63	63
lühiajaline laen	3 276	3 276
muud	76	76
Kokku muud võlad	3 415	3 415
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 352	3 352
lühiajaline laen	3 276	3 276
muud	76	76
Kokku muud võlad	3 352	3 352

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	245 655	175 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 655	175 675
Kokku müügitulu	245 655	175 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonttööd	245 655	175 675
Kokku müügitulu	245 655	175 675

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 295	18 514
Sotsiaalmaksud	5 508	6 226
Kokku tööjõukulud	21 803	24 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 013	7 686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

BestKemp Ehitus OÜ (registrikood: 12271626) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KEMPI	Juhatuse liige	02.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 365
Kokku	69 614
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 614
Kokku	69 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 365
Kokku	69 614
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 614
Kokku	69 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	245655	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Kemp	38102086048	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247485
E-posti aadress	info@bestkemp.ee