

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.05.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Niine Ärimaja OÜ

registrikood: 12850927

tänavatalu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 5100616

e-posti aadress: krister@cityinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Niine Ärimaja OÜ on loodud 2015 aastal haldamaks kinnisvarainvesteeringut asukohaga Rakveres, Niine tn 4a. 2015 aasta lõpuks õnnestus leida ärimajja üürnikud kõigile pindadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	15.05.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 548	2 500
Nõuded ja ettemaksed	16 422	0
Kokku käibevarad	25 970	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	637 413	0
Kokku põhivarad	637 413	0
Kokku varad	663 383	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	51 465	0
Kokku lühiajalised kohustised	51 465	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	535 883	0
Võlad ja ettemaksed	41 757	0
Kokku pikaajalised kohustised	577 640	0
Kokku kohustised	629 105	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 778	0
Kokku omakapital	34 278	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	663 383	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	15.05.2015 - 31.12.2015	15.05.2015 - 15.05.2015
Müügitulu	68 043	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 140	
Ärikasum (kahjum)	44 903	0
Intressikulud	-13 125	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.05.2015 - 31.12.2015	15.05.2015 - 15.05.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	44 903	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 422	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 794	0
Makstud intressid	-9 162	0
Kokku rahavood äritegevusest	57 113	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-637 413	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-637 413	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	617 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-29 652	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	587 348	2 500
Kokku rahavood	7 048	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 048	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 548	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.05.2015	2 500		2 500
15.05.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31 778	31 778
31.12.2015	2 500	31 778	34 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ärimaja OÜ 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldukonto jääki ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kirjel kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tarnijatele tehtud ettemakseid ning ka maksude ettemakseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 216
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 747

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Niine Ärimaja OÜ (registrikood: 12850927) 15.05.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER ARUSOO	Juhatuse liige	01.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 778
Kokku	31 778
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 778
Kokku	31 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	68043	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Polar Holding	10730060	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Kuff	12043121	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100616
E-posti aadress	kriste@cityinvest.ee