

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ehitajate tee 133c

registrikood: 80283609

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 133c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13517

e-posti aadress: juhatus@eh133c.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 133c tegutseb iseseisvalt alates juunis 2011.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu ei maksta.

KÜ Ehitajate tee 133c elamu üldpind on 1561,7 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Põhitöökohaga töötas ühistus kaks töötajat ja nende töötasu 2016.a. oli summas 6002 eurot.

Korteriühistu 2016.a. põhitegevuse tulud olid 8 103 eurot ja põhitegevuse kulud olid 7 728 eurot.

Aruandeaasta põhitegevuse kasum oli 375 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2016.a. 3 408 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 573 eurot ja jääk 31.12.2016.a. oli 9 069 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Ehitajate tee 133c majandusolukord seisuga 31.12.2016.a. on stabiilne. KÜ on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 201	12 048	2
Nõuded ja ettemaksed	5 726	4 546	
Kokku käibevarad	19 927	16 594	
Kokku varad	19 927	16 594	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 944	2 821	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 069	6 234	
Kokku lühiajalised kohustised	12 013	9 055	
Kokku kohustised	12 013	9 055	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 762	5 762	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 777	1 612	
Aruandeaasta tulem	375	165	
Kokku netovara	7 914	7 539	
Kokku kohustised ja netovara	19 927	16 594	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 069	7 061	5
Muud tulud	34	57	6
Kokku tulud	8 103	7 118	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-573	-190	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 153	-1 184	8
Tööjõukulud	-6 002	-5 579	9
Kokku kulud	-7 728	-6 953	
Põhitegevuse tulem	375	165	
Aruandeaasta tulem	375	165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	375	165	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 180	163	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 958	2 183	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 153	2 511	
Kokku rahavood	2 153	2 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 048	9 537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 153	2 511	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 201	12 048	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 762	1 612	7 374
Aruandeaasta tulem		165	165
31.12.2015	5 762	1 777	7 539
Aruandeaasta tulem		375	375
31.12.2016	5 762	2 152	7 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 133c 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB arvelduskonto	14 201	12 048
Kokku raha	14 201	12 048

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	77	70
Sotsiaalmaks	0	0
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Ettemaksukonto jääk	-86	-78
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Utilitas Tallinn AS	1 558	1 614
Tallinna Vesi AS	347	336
Eesti Energia AS	881	745
Ekovir OÜ	124	124
Lindström OÜ	32	0
EMT AS	2	2
Kokku võlad tarnijatele	2 944	2 821

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 069	7 061
Intressitulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 069	7 061

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Kommunaalteenuste vahendamine	33	56
Muud	1	1
Kokku muud tulud	34	57

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-573	-190
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-573	-190

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Liftihooldus (Kone AS)	-414	-532
Vaipad (Lindström OÜ)	-286	-217
Telefonikulud	-23	-23
Majanduskulud	-104	-67
Muruniitmine	-240	-320
Pangateenused	-36	-25
Lumekoristus	-50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 153	-1 184

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-5 640	-5 220
Sotsiaalmaksud	-317	-317
Töötuskindlustusmaks	-45	-42
Kokku tööjõukulud	-6 002	-5 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Ehitajate tee 133c (registrikood: 80283609) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VARE	Juhatuse liige	30.06.2017
ANDRIAS PALMITS	Juhatuse liige	01.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@eh133c.eu