

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Intees Kindlustustööd OÜ

registrikood: 11470418

tänavu/talu nimi, Hageri tee 2

maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76402

telefon: +372 53439457

e-posti aadress: jass1900@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Intees Kindlustustööd tegeles 31.12.2016.a. lõppenud majandusaastal üldehitusega ja remondiga.

2016.aastal moodustas OÜ Intees Kindlustustööd müügitulu 272 654. EUR.

Aruandeaasta kasum oli 58 224 EUR.

OÜ Intees Kindlustustööd juhatusse kulub üks inimest. Juhatuse liikmele väljamakseid tehtud summas 4 680eur.

.

Edaspidiselt planeerib OÜ Intees Kindlustustööd arendada oma tegevust ning suurendada müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 085	941	2
Nõuded ja ettemaksed	10 470	12 662	3
Kokku käibevarad	14 555	13 603	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 955	0	3
Materiaalsed põhivarad	15 630	21 284	4
Kokku põhivarad	70 585	21 284	
Kokku varad	85 140	34 887	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 304	1 145	
Kokku lühiajalised kohustised	2 304	1 145	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 130	
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 130	
Kokku kohustised	2 304	10 275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 801	34 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 224	-13 183	
Kokku omakapital	82 836	24 612	
Kokku kohustised ja omakapital	85 140	34 887	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	272 654	104 887	5
Muud äritulud	3 258	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 752	-94 778	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 068	-1 190	6
Tööjõukulud	-21 214	-17 061	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 654	-2 688	
Muud ärikulud	0	-2 353	
Ärikasum (kahjum)	58 224	-13 183	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 224	-13 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 224	-13 183	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Intees Kindlustustööd 31.12.2016 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Intees Kindlustustööd finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Intees Kindlustustööd on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse OÜ Intees Kindlustustööd tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	4 085	941
Kassa	0	0
Kokku raha	4 085	941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 319	1 319	
Ostjatelt laekumata arved	1 319	1 319	
Muud nõuded	64 106	9 151	54 955
Laenunõuded	64 106	9 151	54 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 425	10 470	54 955

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	468	468	
Ostjatelt laekumata arved	468	468	
Muud nõuded	12 194	12 194	
Laenunõuded	9 151	9 151	
Viitlaekumised	3 043	3 043	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 662	12 662	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	31 588	31 588	31 588
Akumuleeritud kulum	-7 616	-7 616	-7 616
Jääkmaksumus	23 972	23 972	23 972
Amortisatsioonikulu	-2 688	-2 688	-2 688
31.12.2015			
Soetusmaksumus	31 588	31 588	31 588
Akumuleeritud kulum	-10 304	-10 304	-10 304
Jääkmaksumus	21 284	21 284	21 284
Amortisatsioonikulu	-5 654	-5 654	-5 654
31.12.2016			
Soetusmaksumus	31 588	31 588	31 588
Akumuleeritud kulum	-15 958	-15 958	-15 958
Jääkmaksumus	15 630	15 630	15 630

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	272 654	104 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	272 654	104 887
Kokku müügitulu	272 654	104 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara remont ja hooldus	272 654	104 887
Kokku müügitulu	272 654	104 887

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-269	0
Teenused	-2 274	-966
Sideteenused	-1 063	-224
PV remont ja hooldus	-462	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 068	-1 190

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-15 855	-12 750
Sotsiaalmaksud	-5 359	-4 311
Kokku tööjõukulud	-21 214	-17 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154	3 043	9 130

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 680	4 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Intees Kindlustustööd OÜ (registrikood: 11470418) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA BAROL	Sisestaja	28.06.2017
ERIKA NEIDOR	Juhatuse liige	01.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 224
Kokku	80 025
Jaotamine	
Jätta jaotamata	80 025
Kokku	80 025

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	272654	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Saar	36910120240		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53439457
E-posti aadress	jass1900@hotmail.ee