

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Pärnasalu Arenduse OÜ

registrikood: 12138873

tänava/talu nimi, Kadakamarja põik 3
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

e-posti aadress: poldmae@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte: Pärnasalu Arenduse OÜ

Asutamisaeg: 27.07.2011

Tegevusala: Kinnisvara ost-müük

Töötajad: töötajaid pole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 500	2 194
Nõuded ja ettemaksed	56 650	2 500
Varud	583 094	0
Kokku käibevarad	658 244	4 694
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	22 500	22 500
Kokku põhivarad	22 500	22 500
Kokku varad	680 744	27 194
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	179 788	13 250
Kokku lühiajalised kohustised	179 788	13 250
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	477 767	25 403
Kokku pikaajalised kohustised	477 767	25 403
Kokku kohustised	657 555	38 653
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 750	3 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 209	-9 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 648	-5 509
Kokku omakapital	23 189	-11 459
Kokku kohustised ja omakapital	680 744	27 194

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	89 139	0
Mitmesugused tegevuskulud	-52 431	-5 509
Ärikasum (kahjum)	36 708	-5 509
Intressikulud	-2 060	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 648	-5 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 648	-5 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnasalu Arenduse OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pärnasalu Arenduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalsed põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal

maa ja ehitised 2%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Pärnasalu Arenduse OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Pärnasalu Arenduse OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

Pärnasalu Arenduse OÜ (registrikood: 12138873) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLDMÄE	Juhatuse liige	01.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 648
Kokku	19 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	89139	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Pärnasalu Invest	12687479	Saue linn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Riser Invest OÜ	12132540	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	poldmae@hotmail.ee