

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu ALEVI

registrikood: 80088351

tänava/talu nimi, Alevi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5103732, +372 6870774

e-posti aadress: ahermlin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alevi asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Alevi sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Alevi põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2016-31.12.2016.a. KÜ Alevi bilansimaht oli 20 210 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1400 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ning puudusid ka töötajad.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 394	3 929	2
Nõuded ja ettemaksed	14 816	12 724	
Kokku käibevarad	20 210	16 653	
Kokku varad	20 210	16 653	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	723	601	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 863	14 358	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 586	14 959	
Kokku kohustised	18 586	14 959	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224	
Aruandeaasta tulem	1 400	1 470	
Kokku netovara	1 624	1 694	
Kokku kohustised ja netovara	20 210	16 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 390	4 839	6
Muud tulud	1 476	1 328	7
Kokku tulud	5 866	6 167	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-719	-416	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 716	-4 281	8
Muud kulud	-31	0	
Kokku kulud	-4 466	-4 697	
Põhitegevuse tulem	1 400	1 470	
Aruandeaasta tulem	1 400	1 470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 400	1 470	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 093	-1 399	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	123	-106	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 035	2 338	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 465	2 303	
Kokku rahavood	1 465	2 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 929	1 626	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 465	2 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 394	3 929	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	224	870	1 094
Aruandeaasta tulem		1 470	1 470
Muud muutused netovaras		-870	-870
31.12.2015	224	1 470	1 694
Aruandeaasta tulem		1 400	1 400
Muud muutused netovaras		-1 470	-1 470
31.12.2016	224	1 400	1 624

Muud muutused netovaras: tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alevi 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	5 394	3 929
Kokku raha	5 394	3 929

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	723	723
Kokku võlad ja ettemaksed	723	723
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	601	601
Kokku võlad ja ettemaksed	601	601

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad kommunaalteenuste eest	339	277
Võlad muude teenuste eest	384	324
Kokku võlad tarnijatele	723	601

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	11 151	2 753		13 904
Remondifondi kasutamine remondiks			-416	-416
2014.a. tulek kanti remondifondi		870		870
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 151	3 623	-416	14 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 151	3 623	-416	14 358
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	14 358	2 754		17 112
Remondifondi kasutamine remondiks			-719	-719
2015.a. tulek kanti remondifondi			1 470	1 470
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 358	2 754	751	17 863
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 358	2 754	751	17 863

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 141	1 141
Renditulud	0	767
Juhatuse tasud	2 301	2 301
Majandustasud	184	184
Tulud teenuse müügist	45	30
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	719	416
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 390	4 839

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivistulud KÜ-liikmetelt	1 476	1 328
Kokku muud tulud	1 476	1 328

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Koristusteenus	2 205	2 301
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	1 141	1 141
Korrashoid ja koristamine	26	171
Remont ja hooldus	327	398
Pangateenustasud	17	17
Muud	0	253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 716	4 281

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	47	-45	2
Vesi ja kanalisatsioon	0	1283	-1283	0
Prügi	0	467	-467	0
Gaas	0	1527	-1559	-32
Kindlustus	0	442	-443	-1
Kokku	0	3766	-3797	-31

Vahe kommunaalteenuste vahendamisest on kajastatud muude ärikulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad 2016.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2016. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2017.a.

Anne Hermlin	juhatuse liige	_____	____.____.____
Ander Lõbu	juhatuse liige	_____	____.____.____
Jüri Žukov	juhatuse liige	_____	____.____.____

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

Korteriühistu ALEVI (registrikood: 80088351) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	01.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6870774
Mobiiltelefon	+372 5103732
E-posti aadress	ahermlin@gmail.com