

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Osula Lämmi Tare

registrikood: 80019284

tänavatalu nimi, Lämmi tare

maja ja korteri number:

küla: Osula küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66602

e-posti aadress: kristelle.terve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 314	1 010
Nõuded ja ettemaksed	573	1 308
Kokku käibevarad	4 887	2 318
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	25 934	12 688
Materiaalsed põhivarad	16 516	0
Kokku põhivarad	42 450	12 688
Kokku varad	47 337	15 006
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 517	2 134
Võlad ja ettemaksed	162	596
Kokku lühiajalised kohustised	3 679	2 730
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 417	10 554
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 760	0
Kokku pikaajalised kohustised	39 177	10 554
Kokku kohustised	42 856	13 284
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 009	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 722	3 452
Aruandeaasta tulem	1 750	-1 730
Kokku netovara	4 481	1 722
Kokku kohustised ja netovara	47 337	15 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 803	2 934
Muud tulud	360	0
Kokku tulud	7 163	2 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 060	-2 940
Mitmesugused tegevuskulud	-2 664	-989
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-280	0
Muud kulud	0	-340
Kokku kulud	-5 004	-4 269
Põhitegevuse tulem	2 159	-1 335
Intressikulud	-409	-395
Aruandeaasta tulem	1 750	-1 730

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 044	8 512
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 060	-7 041
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 016	1 471
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-16 796	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 896	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-900	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 796	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 647	-2 100
Makstud intressid	-409	-395
Laekunud osakapital	480	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 220	-2 495
Kokku rahavood	3 304	-1 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 010	2 034
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 304	-1 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 314	1 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014		3 452	3 452
Aruandeaasta tulem		-1 730	-1 730
31.12.2015		1 722	1 722
Aruandeaasta tulem		1 750	1 750
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 009		1 009
31.12.2016	1 009	3 472	4 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse tegelikus väärtuses nende tekkimise perioodil. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse täies ulatuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhtkonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	11 400	11 400	5 396	16 796
Muud ostud ja parendused	11 400	11 400	5 396	16 796
Amortisatsioonikulu	-190	-190	-90	-280
31.12.2016				
Soetusmaksumus	11 400	11 400	5 396	16 796
Akumuleeritud kulum	-190	-190	-90	-280
Jääkmaksumus	11 210	11 210	5 306	16 516

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	25 934	3 517	15 704	6 713
Pikaajalised laenud kokku	25 934	3 517	15 704	6 713
Laenukohustised kokku	25 934	3 517	15 704	6 713
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	12 688	2 134	9 307	1 247
Pikaajalised laenud kokku	12 688	2 134	9 307	1 247
Laenukohustised kokku	12 688	2 134	9 307	1 247

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	162	162
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	596	596
Kokku võlad ja ettemaksed	596	596

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 020	432
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 187	1 922
Laenu intressi katteks	409	395
Kindlustusmaksed	187	185
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 803	2 934

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	360	0
Kokku muud tulud	360	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 060	2 755
Kindlustus	0	185
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 060	2 940

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	85
Raamatupidamisteenused	481	432
Pangateenused	252	16
Hoolduskulud	477	449
Riigilõiv	0	7
Muud	1 454	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 664	989

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalmaksete vahendamine		340
Kokku muud kulud		340

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Korteriühistu Osula Lämmi Tare (registrikood: 80019284) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTELLE TERVE	Juhatuse liige	29.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristelle.terve@gmail.com