

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vahtra 18a

registrikood: 80180128

tänava/talu nimi, Vahtra 18a-37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30323

telefon: +372 55565178

e-posti aadress: nataliledi26@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Vahtra 18a on registreeritud 23.12.2002 a. aadressil Vahtra 18a
30323 Kohtla-Järve (registrikood 80180128)
Korterühistu "Vahtra 18a" on mittetulundusühing

KÜ "Vahtra 18a" on üks tegevusvaldkond :

Korterühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital 1226 EUR

Keskmine töötajate arv 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 720	9 616
Nõuded ja ettemaksud	33 426	50 226
Kokku käibevarad	45 146	59 842
Kokku varad	45 146	59 842
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	11 215	10 491
Kokku lühiajalised kohustised	11 215	10 491
Kokku kohustised	11 215	10 491
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 226	1 226
Reservid	48 000	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	125	58 556
Aruandeaasta tulem	-15 420	-10 431
Kokku netovara	33 931	49 351
Kokku kohustised ja netovara	45 146	59 842

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 137	120 947
Muud tulud	3 090	841
Kokku tulud	41 227	121 788
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 901	0
Mitmesugused tegevuskulud	-23 153	-124 128
Tööjõukulud	-11 190	-7 216
Muud kulud	-1 403	0
Kokku kulud	-56 647	-131 344
Põhitegevuse tulem	-15 420	-9 556
Muud finantstulud ja -kulud	0	-875
Aruandeaasta tulem	-15 420	-10 431

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 420	-9 556
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 800	2 883
Varude muutus	0	-2 603
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	724	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 104	-9 276
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	-875
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-875
Kokku rahavood	2 104	-10 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 616	19 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 104	-10 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 720	9 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 226		58 556	59 782
Aruandeaasta tulem			-10 431	-10 431
31.12.2015	1 226		48 125	49 351
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 226		48 125	49 351
Aruandeaasta tulem			-15 420	-15 420
Muutused reservides			-48 000	-48 000
Muud muutused netovaras		48 000		48 000
31.12.2016	1 226	48 000	-15 295	33 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

KÜ Vahtra 18a Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evrodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	11 720	0
Kokku raha	11 720	9 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 426	33 426
Ostjatelt laekumata arved	33 426	33 426
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 426	33 426
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 226	50 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 226	50 226

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	78
Sotsiaalmaks	195	182
Kohustuslik kogumispension	9	8
Töötuskindlustusmaksed	14	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	273

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 365	10 365
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	299	299
Saadud ettemaksed	551	551
Kokku võlad ja ettemaksed	11 215	11 215
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 310	9 310
Võlad töövõtjatele	900	900
Maksuvõlad	273	273
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	10 491	10 491

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	0	1 524
Elektrienergia	0	1 524
Mitmesugused bürookulud	162	73
Materjalid	0	881
Rigilõiv	97	0
Majavalitseja teenused	0	1 150
Prügivedu	0	2 880
Raamatupidamise teenused	2 268	1 825
Posti kulud	0	6
Elektritarbed	0	45
Krt.järelmaksu müüdihind	0	0
Gaas	0	25
Holdustööd	0	996
Pangakulud	115	110
Kuulutus	18	72
Remondi tööd	20 026	60
Edasimüüduvad teenused	0	75 267
Õigusabi	240	615
Korteri ostuhind	0	1 242
Majapidamistarbed	0	574
Elektroenergia kort.	0	591
Korteri üüritasu	0	0
Ajalehe reklaam	0	17
Korteiner multilift	0	650
Notari tasu	0	0
Heakorrastustööd	0	915
Elektritööd	0	1 938
Gaasitööd	0	65
Santehnilisedtööd	0	4 766
Ehitustööd	0	27 445
Telefonitened	122	22
Avaldus kohtuse	0	25
Printer/Toner	105	153
Metalltoode	0	96
Desinseksioon	0	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 153	124 128

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 821	5 622
Sotsiaalmaksud	2 336	1 594
Töötuskindlustus	33	0
Kokku tööjõukulud	11 190	7 216
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	107
Juridilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	5 640	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Korteriühistu Vahtra 18a (registrikood: 80180128) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA KORENJUGINA	Juhatuse liige	27.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55565178
E-posti aadress	nataliledi26@mail.ru