

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ

registrikood: 11558917

tänavatalu nimi, Vabaduse väljak 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 56156921

e-posti aadress: ttarhitekt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TT Arhitektuuribüroo OÜ asutati 2008. aasta detsembris, sisulist tegevust alustati 2009. aastal.

Põhilised tegevussuunad on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine, ehitiste seadustamine, lammutusprojektide koostamine ning projekteerimis- ja ehitusala konsultatsioon.

2015. aastal teeniti müügitulu 48,7 tuhat ja kasumit 23,4 tuhat eurot.

Lisaks põhitegevusele soetati 2009. aastal krunt, millel alustati 2010. aastal ja jätkati 2015. aastal paarismaja boksi (üks boks maja kahest boksist) ehitust. Ehitustööd on sisse ostetud allhanke korras. Investeeringud on tehtud eesmärgiga krunt koos sellel oleva valminud paarismaja boksiiga võõrandada. 2015. aastal töötas ettevõttes üks töötaja, kes kuulub ka juhatuse liikmete hulka. Juhatuse liikmed juhatuse liikmetasu eraldi ei saanud.

Juhatuse liikmed:

Tõnu Saan

Tim Saan

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	29 629	22 603
Nõuded ja ettemaksed	8 079	1 715
Varud	134 087	131 506
Kokku käibevara	171 795	155 824
Põhivara		
Materiaalne põhivara	105	1 107
Kokku põhivara	105	1 107
Kokku varad	171 900	156 931
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 731	35 731
Võlad ja ettemaksed	1 778	2 256
Kokku lühiajalised kohustused	29 509	37 987
Kokku kohustused	29 509	37 987
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 132	107 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 447	8 459
Kokku omakapital	142 391	118 944
Kokku kohustused ja omakapital	171 900	156 931

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	48 735	33 892
Muud äritulud	3	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 666	-7 956
Mitmesugused tegevuskulud	-8 130	-9 311
Tööjõukulud	-7 530	-7 056
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 002	-1 065
Muud ärikulud	-963	-45
Kokku ärikasum (-kahjum)	23 447	8 459
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 447	8 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 447	8 459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 447	8 459
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 002	1 065
Kokku korrigeerimised	1 002	1 065
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 364	-515
Varude muutus	-2 581	-4 347
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-478	459
Kokku rahavood äritegevusest	15 026	5 121
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 000	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 000	-10 000
Kokku rahavood	7 026	-4 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 603	27 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 026	-4 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 629	22 603

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	107 673	110 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 459	8 459
31.12.2014	2 556	256	116 132	118 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 447	23 447
31.12.2015	2 556	256	139 579	142 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TT Arhitektuuribüroo OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

TT Arhitektuuribüroo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandkorras võib juhatuse otsuse alusel kulusse kanda ka suurema soetusmaksumusega varaobjekti. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarade amortisatsiooninorm on sõltuvalt kasulikust elueast 33% (arvutid ja arvutisüsteemid)-20% (inventar).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 628	5 261
Sotsiaalmaksud	1 902	1 795
Kokku tööjõukulud	7 530	7 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 731	35 731

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 628	5 261

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2017

TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (registrikood: 11558917) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIM SAAN	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 447
Kokku	139 579
Jaotamine	
Kokku	139 579

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	48735	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tim Saan	37907100267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tõnu Saan	34501180267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156921
E-posti aadress	ttarhitekt@gmail.com