

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kalevi 32 Tartu

registrikood: 80376989

tänava/talu nimi, Kalevi tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5159457

e-posti aadress: viljar@tartal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Ühistu poolt vahendatud teenused	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 32 Tartu registreeriti 05. novembril 2014. aastal ning majandustegevusega alustati samal kuul.

Korteriühistu Kalevi 32 Tartu eesmärgiks on Tartu linnas Kalevi 32 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu asutamisel moodustati korterimandite sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 775 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Ettenägematute hooldustööde ning majandamiskulude katteks koguti ühistu liikmetelt alates aprillikuust 0,10 €/m².

Haldus-hooldustasude katteks koguti aruandeaastal ühistu liikmetelt 41,65 €/krt kuus.

Juhatust 2016. aastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 038	530	
Nõuded ja ettemaksed	1 537	1 376	2
Kokku käibevarad	2 575	1 906	
Kokku varad	2 575	1 906	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 255	1 131	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	571	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 826	1 131	
Kokku kohustised	1 826	1 131	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	775	775	
Aruandeaasta tulem	-26	0	
Kokku netovara	749	775	
Kokku kohustised ja netovara	2 575	1 906	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 986	5 586	5
Muud tulud	2	2	
Kokku tulud	4 988	5 588	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 014	-5 588	6
Kokku kulud	-5 014	-5 588	
Põhitegevuse tulem	-26	0	
Aruandeaasta tulem	-26	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 092	11 797
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 584	-12 042
Kokku rahavood põhitegevusest	508	-245
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	775
Kokku rahavood	508	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	530	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	508	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 038	530

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	775		775
31.12.2015	775		775
Aruandeaasta tulem		-26	-26
31.12.2016	775	-26	749

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 32 Tartu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu.

Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 537	1 537
Ostjatelt laekumata arved	1 537	1 537
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 537	1 537
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 376	1 376
Ostjatelt laekumata arved	1 376	1 376
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 376	1 376

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 255	1 255
Kokku võlad ja ettemaksed	1 255	1 255
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 131	1 131
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	571	571
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	571	571
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	571	571

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 491	4 897
Muud jagatavad kulud	495	689
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 986	5 586

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Korteriühistu moodustamine	0	108
Lehtede äravedu	152	246
Lipumasti kokkupanek	0	30
Kindlustus	235	281
Valgusallikad	0	24
Panga teenustasud	28	2
Haldus-hooldustasud	4 491	4 897
Lumelükkamine	54	0
Parklakohtade märgistus	54	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 014	5 588

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Ühistu poolt vahendatud teenused

Teenus	2016	2015
Vesi ja kanalisatsioon	1 339	1 032
Soojusenergia	3 450	3 984
Prügivedu	297	464
Elekter	2 608	1 895
Elektriarvestid (Tartal Grupp OÜ)	0	210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Korteriühistu Kalevi 32 Tartu (registrikood: 80376989) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR KAPP	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159457
E-posti aadress	viljar@tartal.ee