

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kullamaa viis Korterühistu

registrikood: 80010709

tänava/talu nimi, Lilleoru

maja ja korteri number:

küla: Kullamaa küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90701

e-posti aadress: kk5058923@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kullamaa viis põhitegevuseks on korraldada elamu osade ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 982	2 686
Nõuded ja ettemaksed	2	0
Kokku käibevarad	2 984	2 686
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	26	26
Kokku põhivarad	26	26
Kokku varad	3 010	2 712
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	158	6
Kokku lühiajalised kohustised	158	6
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 775	25 005
Kokku pikaajalised kohustised	22 775	25 005
Kokku kohustised	22 933	25 011
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-23 838	6 348
Aruandeaasta tulem	2 509	-30 053
Kokku netovara	-19 923	-22 299
Kokku kohustised ja netovara	3 010	2 712

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 408	6 449
Kokku tulud	7 408	6 449
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-31 546
Mitmesugused tegevuskulud	-1 139	-2 206
Muud kulud	-2 752	-2 273
Kokku kulud	-3 891	-36 025
Põhitegevuse tulem	3 517	-29 576
Intressikulud	-1 008	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-477
Aruandeaasta tulem	2 509	-30 053

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 517	-29 576
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1
Kokku korrigeerimised	0	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	956
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	-270
Kokku rahavood põhitegevusest	3 534	-28 891
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	26 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 231	-995
Makstud intressid	-1 008	-477
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 238	24 528
Kokku rahavood	296	-4 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 686	7 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	296	-4 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 982	2 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 406	6 348	7 754
Aruandeaasta tulem		-30 053	-30 053
31.12.2015	1 406	-23 705	-22 299
Aruandeaasta tulem		2 509	2 509
Muud muutused netovaras		-133	-133
31.12.2016	1 406	-21 329	-19 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullamaa viis korteriühistu aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe euro täpsusega.

Raha

Raha = arvelduskontodel ja kassas olevad eurod.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja ettemaksed on võetud arvele tekkepõhiselt.

Tulud

Aastaaruandes kajastatud tulud koosnevad liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Kulud

Kulud on elamu korrashoiuks ja hoolduseks tehtud kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Kullamaa viis Korterühistu (registrikood: 80010709) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KRIISA	Juhatuse liige	27.06.2017
KÜNTER KUURMANN	Juhatuse liige	30.06.2017
INGE RAJASTE	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kk5058923@hotmail.ee