

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Oja 116

registrikood: 80168713

tänava/talu nimi, Oja 116

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80040

telefon: +372 56497371

e-posti aadress: korteriyhistu.oja.116@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2002.a. detsembris. Ühistu liikmeteks on 55 korterimanikku. Ühistut juhib juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing. Tulud moodustuvad elanike maksetest halduskuludeks ja remondifondi.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu Oja 116 haldamine.

2016.aastal teostati väiksemahulisi remonttöid ja korrastati maja ümbrust.

2017.aastaks on planeeritud trepikodade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 367	18 303	
Nõuded ja ettemaksed	14 626	36 294	
Kokku käibevarad	51 993	54 597	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 515	0	
Kokku põhivarad	21 515	0	
Kokku varad	73 508	54 597	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 039	6 944	3
Võlad ja ettemaksed	5 616	5 126	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 987	0	
Kokku lühiajalised kohustised	38 642	12 070	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 477	32 542	
Kokku pikaajalised kohustised	25 477	32 542	
Kokku kohustised	64 119	44 612	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 706	1 706	
Reservid	0	8 279	
Aruandeaasta tulem	7 683	0	
Kokku netovara	9 389	9 985	
Kokku kohustised ja netovara	73 508	54 597	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 421	18 256	
Tulu ettevõtlusest	506	0	
Muud tulud	296	256	
Kokku tulud	15 223	18 512	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 021	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 062	-2 353	6
Tööjõukulud	-4 479	-4 475	7
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-7 543	-17 849	
Põhitegevuse tulem	7 680	663	
Intressikulud	0	-663	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	7 683	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 680	663
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	8 623
Kokku korrigeerimised	0	8 623
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153	487
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 960	-440
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 210	4 009
Kokku rahavood põhitegevusest	26 583	13 342
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 039	-6 829
Makstud intressid	-480	-663
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 519	-7 492
Kokku rahavood	19 064	5 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 303	12 453
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 064	5 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 367	18 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 706	4 270		5 976
Muutused reservides		4 009		4 009
31.12.2015	1 706	8 279		9 985
Aruandeaasta tulem			7 683	7 683
Muutused reservides		-8 279		-8 279
31.12.2016	1 706	0	7 683	9 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja 116 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kuludena on kajastatud elamu remondi ja haldamisega seotud kulusid. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus, revisjon ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	114
Sotsiaalmaks	92	185
Kohustuslik kogumispension	5	11
Töötuskindlustusmaksed	3	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	317

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
L:06-112289-JI	7 039	7 039			1,27
Lühiajalised laenud kokku	7 039	7 039			
Pikaajalised laenud					
L: 06-112289-JI	25 477		25 477		
Pikaajalised laenud kokku	25 477		25 477		
Laenukohustised kokku	32 516	7 039	25 477		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
renoveerimine	6 944	6 944			1,664
Lühiajalised laenud kokku	6 944	6 944			
Pikaajalised laenud					
ernoveerimine	32 542		32 542		1,664
Pikaajalised laenud kokku	32 542		32 542		
Laenukohustised kokku	39 486	6 944	32 542		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	5 022	4 413
Kokku võlad tarnijatele	5 022	4 413

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	280	211
Kokku võlad töövõtjatele	280	211

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	739
Muud hooldus- ja remondikulud	1 415	1 614
Raamatupidamisteenus	1 203	0
Kindlustuskulud	418	0
Muud	26	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 062	2 353

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 360	3 356
Sotsiaalmaksud	1 119	1 119
Kokku tööjõukulud	4 479	4 475
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 525

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 040	2 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Korteriühistu Oja 116 (registrikood: 80168713) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE BETKER	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497371
E-posti aadress	korteriyhistu.oja.116@eesti.ee