

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Argentia

registrikood: 10961516

tänavatalu nimi, Kaarli pst 8-45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5055046

e-posti aadress: vesterju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Argentinia on asutatud 11.08.2003. Majandusaasta algus on 1.jaanuaril ja lõpp 31.detsembril.

Ettevõtte põhitegevuseks on olnud investeerimine aktsiatesse ja fondiosakutesse ning finantsinvesteeringute haldamine.

OÜ Argentinia osad jagunevad võrdselt kolme osaniku vahel. OÜ Argentinia juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmeks on Jouko Juhani Vesterinen.

2016.aastal tegeles ettevõtte aktiivselt finantsinvesteeringute haldamisega, investeringuportfell on aasta-aastalt kasvanud. Investeeringut finantseeriti suures osas ettevõtte osanike poolt antud laenuga.

Ettevõttele kuuluvad kinnistu Tallinnas ning kinnistu Hispaanias, mida kasutatakse büroodena investeeringute haldamiseks.

OÜ Argentinia müügitulu oli 2016.aastal 11 660 eurot ning majandusaasta puhaskahjum oli 5 956 eurot. Müügitulu teeniti valdavalt teenuste osutamisest Soome ettevõtetele.

Ettevõtte ei kasuta palgalist tööjõudu. Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Ettevõtte põhilised finantssuhtarvud 2015-2016 aastatel:

	31.12.2016	31.12.2015
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised)	93,67	129,45
ROE, Omakapitali rentaablus (Return on Equity) (puhaskasum / keskmine omakapital) x 100	0%	4,6%
ROA, Vara rentaablus (Return on Assets) (puhaskasum / perioodi keskmised koguvabad) x 100	0%	201%
Finantsvõimenduskordaja perioodi keskmised koguvabad / perioodi keskmine omakapital	2,6	2,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 475 353	1 659 727	2
Finantsinvesteeringud	704 891	529 730	3
Nõuded ja ettemaksed	1 565	5 144	4
Kokku käibevarad	2 181 809	2 194 601	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	708 942	749 560	6
Kokku põhivarad	708 942	749 560	
Kokku varad	2 890 751	2 944 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 858	16 519	7
Võlad ja ettemaksed	434	434	8
Kokku lühiajalised kohustised	23 292	16 953	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 741 602	1 795 396	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 741 602	1 795 396	
Kokku kohustised	1 764 894	1 812 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	10
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Muud reservid	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 100	1 071 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 956	50 577	
Kokku omakapital	1 125 857	1 131 812	
Kokku kohustised ja omakapital	2 890 751	2 944 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 660	25 027	11
Muud äritulud	0	338	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 925	-13 314	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 621	-7 140	13
Tööjõukulud	-1 544	-1 810	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 680	-12 883	
Muud ärikulud	-61	-266	
Ärikasum (kahjum)	-58 171	-10 048	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	51 170	721	
Intressitulud	3 293	1 583	
Intressikulud	-369	-549	15
Muud finantstulud ja -kulud	-358	60 866	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 435	52 573	
Tulumaks	-1 521	-1 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 956	50 577	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Argentia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.

Vigade korrigeerimine

Käesolev aruanne ei sisalda eelneva perioodi vigade korrigeerimisi.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingutest tulenevate rahavoogude kajastamisel arvestatakse need ettevõtte arvestusvaluutasse ümber, rakendades raha liikumise päeval kehtinud valuutakurssi.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara

kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügiikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

OÜ Argentia aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	1 325
Arvelduskontod	753 615	896 264
Tähtajalised deposiidid	216 280	189 837
Väärtpaberikontod	505 458	572 301
Kokku raha	1 475 353	1 659 727

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2014	56 278	432 418	488 696
Soetamine	0	612 289	612 289
Müük müügihinnas või lunastamine	-34 303	-542 233	-576 536
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-140	5 421	5 281
31.12.2015	21 835	507 895	529 730
Soetamine		230 182	230 182
Müük müügihinnas või lunastamine		-84 581	-84 581
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	900	28 660	29 560
31.12.2016	22 735	682 156	704 891

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65
Muud nõuded	894	894
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	11	11
Dividendinõuded	883	883
Ettemaksed	606	606
Tulevaste perioodide kulud	606	606
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 565	1 565
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Muud nõuded	4 526	4 526
Laenunõuded	4 452	4 452
Intressinõuded	0	0
Dividendinõuded	74	74
Ettemaksed	561	561
Tulevaste perioodide kulud	561	561
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 144	5 144

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks		83		
Sotsiaalmaks		129		117
Ettemaksukonto jääk	65		57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	212	57	117

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	716 269	36 947	36 947	1 084	0		754 300
Akumuleeritud kulum	-60 717	-5 236	-5 236	-585	0		-66 538
Jääkmaksumus	655 552	31 711	31 711	499	0		687 762
Ostud ja parendused	72 373				2 308	2 308	74 681
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	72 373				2 308	2 308	74 681
Amortisatsioonikulu	-8 688	-3 696	-3 696	-499			-12 883
31.12.2015							
Soetusmaksumus	788 642	36 947	36 947	1 084	2 308	2 308	828 981
Akumuleeritud kulum	-69 405	-8 932	-8 932	-1 084	0		-79 421
Jääkmaksumus	719 237	28 015	28 015	0	2 308	2 308	749 560
Ostud ja parendused	3 061						3 061
Amortisatsioonikulu	-39 983	-3 696	-3 696				-43 679
31.12.2016							
Soetusmaksumus	791 703	36 947	36 947	1 084	2 308	2 308	832 042
Akumuleeritud kulum	-109 388	-12 628	-12 628	-1 084	0		-123 100
Jääkmaksumus	682 315	24 319	24 319	0	2 308	2 308	708 942

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	19 236	19 236					
Lühiajalised laenud kokku	19 236	19 236					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Danske Bank	71 390	3 622	13 800	53 968	1%	EUR	2035
Laen omanikult	1 673 834			1 673 834	0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 745 224	3 622	13 800	1 727 802			
Laenukohustised kokku	1 764 460	22 858	13 800	1 727 802			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	13 069	13 069					
Lühiajalised laenud kokku	13 069	13 069					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Danske Bank	75 012	3 450	13 800	57 762	1%	EUR	2035
Laen omanikult	1 723 834			1 723 834	0%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 798 846	3 450	13 800	1 781 596			
Laenukohustised kokku	1 811 915	16 519	13 800	1 781 596			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Maksuvõlad	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	434	434

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	317	317
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	434	434

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	892 915	897 680
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	223 229	224 420
Kokku tingimuslikud kohustised	1 116 144	1 122 100

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3
Osaühingul Argentinia on kolm osanikku Jouko Juhani Vesterinen, Anna Erika Vesterinen ja Maria Erika Vesterinen. Ettevõtte osakapital jaguneb kolmeks võrdseks osaks, igale osanikult kuulub osa nimiväärtusega 1278 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	11 660	19 718
Eesti	0	4 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 660	25 027
Kokku müügitulu	11 660	25 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	9 860	23 827
Renditulu	1 800	1 200
Kokku müügitulu	11 660	25 027

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Euroopa Liidust ostetud kaubad ja teenused	11 925	13 314
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 925	13 314

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	310
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 104	258
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	825
Kommunaalkulud	1 137	1 102
Kindlustusmaksed	329	70
Majanduskulud	1 933	0
Sidekulud	152	184
Pangateenused	1 957	418
Juriidilised teenused, õigusabikulud	75	0
Raamatupidamisteenused, auditeerimine	2 736	2 242
Auto hooldus- ja remondikulud	1 351	1 466
Transpordikulud	0	180
Muud	847	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 621	7 140

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	390
Sotsiaalmaksud	1 544	1 417
Töötuskindlustusmaksed	0	3
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	1 544	1 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	369	549
Kokku intressikulud	369	549

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11 246	46 215
Dividenditulud	10 667	14 651
Muud finantstulud, -kulud	221	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-358	60 866

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 693 070	1 736 903

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Osaühing Argentinia (registrikood: 10961516) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOUKO JUHANI VESTERINEN	Juhatuse liige	30.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Argentia osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Argentia raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Argentia finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ester Vahtre

Vandeaudiitori number 323

Auditoorettevõtja tegevusloa number 250

Paasiku tn 6-24, Tallinn, Harju maakond, 13916

30.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Argentinia (registrikood: 10961516) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER VAHTRE	Vandeaudiitor	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 956
Kokku	1 116 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 116 144
Kokku	1 116 144

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 122 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 956
Kokku	1 116 144
Jaotamine	
Kokku	1 116 144

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	9860	84.56%	Yes
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1800	15.44%	No

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jouko Juhani Vesterinen	35310180055	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	1278 EUR (Lihtomand)
Anna Erika Vesterinen	07.09.1986	United Kingdom	1278 EUR (Lihtomand)
Maria Erika Vesterinen	26.10.1989	United Kingdom	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 5055046
E-mail address	vesterju@gmail.com