

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

**nimi:** Mittetulundusühing ANFILADA HOOLDUS

registrikood: 80393686

tänava/talu nimi, Ahtri tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: [ljuda@maardunet.eu](mailto:ljuda@maardunet.eu)

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Anfilada Hooldus MTÜ asutati mittetulundusühistuna 11.2015.a. Ühistu tegevuse on Maardus, asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Anfilada UÜ

Selvesta Hooldus MTÜ

Companion OÜ

RH Haldus MTÜ

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                |              |              |
| Käibevarad                           |              |              |
| Raha                                 | 34           | 2            |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 7 296        | 6 553        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>7 330</b> | <b>6 555</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>7 330</b> | <b>6 555</b> |
| Kohustised ja netovara               |              |              |
| Kohustised                           |              |              |
| Lühiajalised kohustised              |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 7 330        | 6 555        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>7 330</b> | <b>6 555</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>7 330</b> | <b>6 555</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>7 330</b> | <b>6 555</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 26.11.2015 -<br>31.12.2015 |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Tulud                                                      |                |                            |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 16 053         | 250                        |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>16 053</b>  | <b>250</b>                 |
| Kulud                                                      |                |                            |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -250                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -16 053        | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-16 053</b> | <b>-250</b>                |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016          | 26.11.2015 -<br>31.12.2015 |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |                            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -743          | -6 553                     |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -2 735        | 6 555                      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-3 478</b> | <b>2</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |                            |
| Saadud laenud                                          | 3 510         | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>3 510</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>32</b>     | <b>2</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2             | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>32</b>     | <b>2</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 34            | 2                          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Anfilada Hooldus MTÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

\

#### E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|------------|------------|
| pangakontod       | 34         | 2          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>34</b>  | <b>2</b>   |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 139        | 1 139          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 139        | 1 139          |
| Muud nõuded                       | 6 157        | 6 157          |
| Laenunõuded                       | 5 315        | 5 315          |
| Viitlaekumised                    | 842          | 842            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 296</b> | <b>7 296</b>   |

  

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 743        | 3 743          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 743        | 3 743          |
| Muud nõuded                       | 2 810        | 2 810          |
| Laenunõuded                       | 2 810        | 2 810          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 553</b> | <b>6 553</b>   |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Muud võlad                       | 3 510        | 3 510          |
| Saadud ettemaksed                | 3 820        | 3 820          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 820        | 3 820          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 330</b> | <b>7 330</b>   |

  

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Saadud ettemaksed                | 6 555        | 6 555          |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 555        | 6 555          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 555</b> | <b>6 555</b>   |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.17

Mittetulundusühing ANFILADA HOOLDUS (registrikood: 80393686) 01.01.2016 - 31.12.2016  
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksei Smelov

Juhatuses liige

Ljudmilla Sergejenkova

Juhatuses liige

Sergei Sergejenkov

Juhatuses liige

30.06.17  
18.06.17  
30.06.17  
30.06.17

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | ljuda@maardunet.eu |