

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Lõuna-Eesti Erametsa OÜ

registrikood: 10334848

tänavu/talu nimi, Kesa

maja ja korteri number:

küla: Rannaküla

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61012

telefon: +372 5072544

e-posti aadress: aivo@erametsa.ee

veebilehe aadress: www.erametsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2016. aastal jätkas Lõuna-Eesti Erametsa OÜ tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas (metsakinnistute ostmise ja majandamine).

2016. aastal oli müügitulu 256 391 eurot.

Puhaskasumiks kujunes 36 861 eurot.

Osaühingus töötab 3 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 2016. aastal 30 883 eurot.

2017. aastal jätkatakse põhitegevusalal.

Peamised suhtarvud (eurodes)

	2014	2015	2016
Müügitulu	1 763 106	567 155	256 391
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,37	1,37	0,59
ROA	5%	3%	6%
ROE	19%	7,7%	13,6%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)= puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 347	9 057
Nõuded ja ettemaksed	31 268	20 423
Varud	6 174	7 046
Bioloogilised varad	120 134	132 720
Kokku käibevarad	186 923	169 246
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	247 268	242 710
Bioloogilised varad	149 904	175 207
Kokku põhivarad	397 172	417 917
Kokku varad	584 095	587 163
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	264 298	64 088
Võlad ja ettemaksed	48 390	59 836
Kokku lühiajalised kohustised	312 688	123 924
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	176 712
Võlad ja ettemaksed	0	51 981
Kokku pikaajalised kohustised	0	228 693
Kokku kohustised	312 688	352 617
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	90 570	90 570
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 976	105 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 861	18 089
Kokku omakapital	271 407	234 546
Kokku kohustised ja omakapital	584 095	587 163

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	256 391	567 155
Muud äritulud	26 873	-26 136
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 079	-370 709
Mitmesugused tegevuskulud	-63 092	-66 594
Tööjõukulud	-30 883	-53 804
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 869	-7 108
Muud ärikulud	-1 426	-15 555
Ärikasum (kahjum)	55 915	27 249
Intressikulud	-19 054	-9 160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 861	18 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 861	18 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2016.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed, metsatehnika 10-15%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Metsakinnistute all olev maa võetakse arvele juhatuse otsusega, arvestades hinnanguliselt maa väärtust.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt. Kulud, mis osalevad tulu tekkimisel järgnevatel perioodidel hinnatakse bilansis tulevate perioodide kuludena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	20 282	8 736
Raha arveldusarvel	9 065	321
Kokku raha	29 347	9 057

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 627	3 627
Ostjatelt laekumata arved	3 627	3 627
Muud nõuded	15 158	15 158
Laenuõuded	10 450	10 450
Viitlaekumised	4 708	4 708
Ettemaksed	12 483	12 483
Muud makstud ettemaksed	12 483	12 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 268	31 268
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 582	7 582
Ostjatelt laekumata arved	7 582	7 582
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	635	635
Ettemaksed	12 206	12 206
Tulevaste perioodide kulud	12 206	12 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 423	20 423

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ettemaksed varude eest	6 174	7 046
Ettemaksed varude eest	6 174	7 046
Ostetud raieõigused	0	0
Kokku varud	6 174	7 046

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	48		
Käibemaks	24 288	635	325
Üksikisiku tulumaks	370		139
Sotsiaalmaks	859		396
Kohustuslik kogumispension	32		24
Töötuskindlustusmaksed	62		29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 659	635	913

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Ettemaksed		
31.12.2014									
Soetusmaksumus	96 499	0	25 380	3 424	28 804				125 303
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 722	-378	-4 100				-4 100
Jääkmaksumus	96 499	0	21 658	3 046	24 704				121 203
Ostud ja parendused	201 519	82 550				5 000	1 040	1 040	290 109
Amortisatsioonikulu		-3 495	-1 757	-856	-2 613	-1 000			-7 108
Müügid	-151 793		-9 701		-9 701				-161 494
31.12.2015									
Soetusmaksumus	146 225	82 550	12 000	3 424	15 424	5 000	1 040	1 040	250 239
Akumuleeritud kulum	0	-3 495	-1 800	-1 234	-3 034	-1 000	0		-7 529
Jääkmaksumus	146 225	79 055	10 200	2 190	12 390	4 000	1 040	1 040	242 710
Ostud ja parendused	99 927						788	788	100 715
Amortisatsioonikulu		-3 812	-1 200	-856	-2 056	-1 000			-6 868
Müügid	-20 346	-68 943							-89 289
31.12.2016									
Soetusmaksumus	225 806	13 607	12 000	3 424	15 424	5 000	1 828	1 828	261 665
Akumuleeritud kulum	0	-7 307	-3 000	-2 090	-5 090	-2 000	0		-14 397
Jääkmaksumus	225 806	6 300	9 000	1 334	10 334	3 000	1 828	1 828	247 268

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		233 258
Ehitised	77 500	
Masinad ja seadmed		500
Transpordivahendid		500
Kokku	77 500	233 758

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	132 720	132 720
31.12.2015	132 720	132 720
Müügid	-12 586	-12 586
31.12.2016	120 134	120 134
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	447 300	447 300
Soetused	405 301	405 301
Müügid	-677 394	-677 394
31.12.2015	175 207	175 207
Soetused	6 285	6 285
Müügid	-31 588	-31 588
31.12.2016	149 904	149 904
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Mets	90 000	62 596
Kokku	90 000	62 596

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 784	12 784	
Võlad töövõtjatele	2 904	2 904	
Maksuvõlad	25 659	25 659	
Muud võlad	1 043	1 043	
Muud viitvõlad	1 043	1 043	
Saadud ettemaksed	6 000	6 000	
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 390	48 390	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	46 329	46 329	
Võlad töövõtjatele	4 015	4 015	
Maksuvõlad	913	913	
Muud võlad	52 560	579	51 981
Muud viitvõlad	52 560	579	51 981
Saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Muud saadud ettemaksed	8 000	8 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 817	59 836	51 981

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 693	1 027
Puhkusetasude kohustis	1 211	2 988
Kokku võlad töövõtjatele	2 904	4 015

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	1 043	1 043	
Kokku muud võlad	1 043	1 043	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	52 560	579	51 981
Kokku muud võlad	52 560	579	51 981

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	246 808	566 155
Läti	0	1 000
Leedu	9 583	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	256 391	567 155
Kokku müügitulu	256 391	567 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja raieõiguse müük	225 248	567 155
kauba müük	9 583	0
muu müük	21 560	0
Kokku müügitulu	256 391	567 155

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	22 292	-28 440
Saadud toetused	3 501	1 610
Muud	1 080	694
Kokku muud äritulud	26 873	-26 136

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-48 032	-7 117
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-60 624	-144 739
Energia	-106	-148
Elektrienergia	-106	-148
Transpordikulud	0	-64 480
Metsamajandamisega seotud teenused	-14 645	-153 728
Muud	-1 672	-497
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 079	-370 709

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-5 323	-6 848
Kütus	-5 323	-6 848
Mitmesugused bürookulud	-6 421	-7 731
Lähetuskulud	-205	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 000	-901
Reklaamikulud	-19 863	-12 899
Notariteenuse kulud	-1 517	-3 346
Kindlustuskulud	-3 215	-3 608
Autode kasutusrendikulu	-15 242	-14 603
Raamatupidamisteenus, audiitor	-1 800	-3 300
Autode hooldus, rem	-3 848	-2 868
Muud	-4 658	-10 490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-63 092	-66 594

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	22 618	40 264
Sotsiaalmaksud	8 265	13 540
Kokku tööjõukulud	30 883	53 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-19 054	-9 160
Kokku intressikulud	-19 054	-9 160

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	34 274	51 981

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 800	12 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

Lõuna-Eesti Erametsa OÜ (registrikood: 10334848) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO JOHANSON	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 861
Kokku	160 837
Jaotamine	
Tulevaste perioodide investeeringuteks	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 861
Kokku	160 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	246508	96.15%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	9583	3.74%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	300	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ATKO PUIT	10440680	Kalme küla, Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072544
E-posti aadress	aivo@erametsa.ee
Veebilehe aadress	www.erametsa.ee