

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.02.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Elva Kodu OÜ

registrikood: 12990094

tänavatalu nimi, Kõrre tn 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61508

telefon: +372 53445882

e-posti aadress: margo.laul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Elva Kodu OÜ loodi 4. veebruaril 2016. aastal. Osaühingu peamiseks tegevuseks on kinnisvarasse investeerimine. Aruandeaasta kasum koosneb põhiliselt investeeringute väärtuse tõstmisest ning üüritulust.

2016. aastal soetati 3 kortermaja, millest 2 said renoveeritud ning kolmanda renoveerimistööd alustati.

2017. aastal on plaanis kolmas kortermaja renoveerida ning kasutusele võtta ning soetada juurde kinnisvarainvesteeringuid. Tööjõudu 2016. aastal Elva Kodu OÜ ei palganud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	04.02.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 222	15 000
Kokku käibevarad	24 222	15 000
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	252 424	0
Materiaalsed põhivarad	125 906	0
Kokku põhivarad	378 330	0
Kokku varad	402 552	15 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	337 123	0
Võlad ja ettemaksed	2 787	0
Kokku lühiajalised kohustised	339 910	0
Kokku kohustised	339 910	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 642	0
Kokku omakapital	62 642	15 000
Kokku kohustised ja omakapital	402 552	15 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.02.2016 - 31.12.2016	04.02.2016 - 04.02.2016
Müügitulu	10 780	0
Muud äritulud	94 151	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 699	0
Mitmesugused tegevuskulud	-48 635	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 074	0
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	50 522	0
Intressikulud	-2 880	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 642	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 642	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Elva Kodu OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava, Eesti hea tava taksonoomia 2014-ga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel. Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse juhendi RTJ 6 põhimõtetest

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara arvestuses lähtutakse RTJ-s 5 esitatud põhimõtetest

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal ei olnud Elva Kodu OÜ-l tööjõudu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Elva Kodu OÜ (registrikood: 12990094) 04.02.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR SAVIIR	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 642
Kokku	47 642
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 642
Kokku	47 642

Kasum jääb jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 642
Kokku	47 642
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 642
Kokku	47 642

Kasum jääb jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10780	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Janar Saviir	38110094730	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Margo Laul	38306182723	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445882
E-posti aadress	margo.laul@mail.ee